LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24692PHV24 Prix: 246 100 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 EUR hors honoraires)

Maison à 15minutes de Périgueux

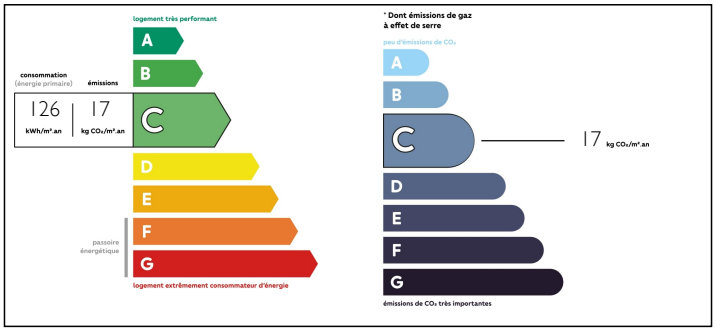
INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	176 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Belle maison contemporaine contenant au rez-de-chaussée : véranda, entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, wc, salle d'eau, terrasse couverte, 2 chambres. Au premier étage, il y a 3 chambres, un petit bureau et une petite salle d'eau. Grande cave et garage. Agréable gazebo de jardin, Beaucoup d'intimité et niché au coeur d'un terrain d' environ 8.000m2, boisé partiellement avec 1 mare et un ruisseau passant en lisière de terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Sur environ 8.000m2 bordé par un ruisseau avec une petite mare.
Maison d'environ 170m2 habitable avec un sous-sol (garage et atelier de +/- 95m2
Le rez-de-chaussée se compose de :
- Séjour : 30m2
- Cuisine : 13m2
- Chambre : 13 m2 avec dressing : 8m2
- Salle de bain : 3,8m2
- WC séparé : 1,6m2
- Véranda à l'arrière : 12m2
- Véranda à l'avant : 33m2

Le premier étage se compose de
- Chambre 2 : 14m2
- Chambre 3 : 18m2
- Chambre 4 : 13m2
- Bureau : 8m2
- Salle de rafraîchissement : 1,6m2

Le sous-sol se compose de :
- bureau : ou chambre : 15m2
- Buanderie : 10m2
- garage/atelier : 64m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr