

Belle maison, 3 chambres, grand espace de vie, située dans un hameau, commodités à proximité.

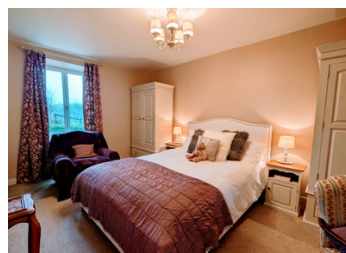


INFORMATION

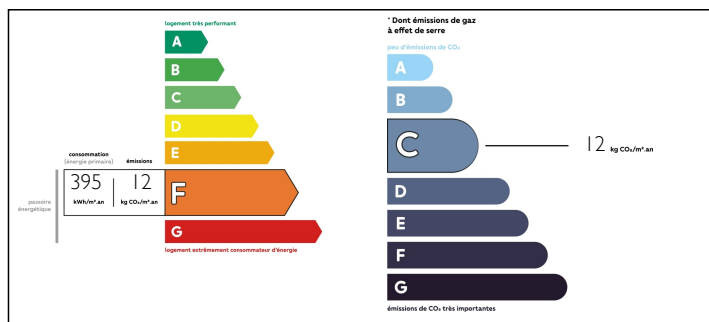
Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	111 m2
Terrain:	1744 m2

RÉSUMÉ

Cette maison joliment décorée et bien aménagée est une propriété à voir absolument. Entrez dans la cuisine de style shaker avec des plans de travail en bois. La cuisine mène au grand salon/salle à manger accueillant. Le mur en pierres d'origine complète parfaitement les parquets et la décoration champêtre. Un poêle à bois donne au salon un point focal douillet.. La salle à manger spacieuse peut facilement accueillir une grande table à manger et ses chaises. Au premier étage, la grande chambre principale bénéficie d'une salle d'eau attenante. Deux autres chambres et une salle de bains complètent l'hébergement à l'étage. À l'extérieur, un espace de divertissement couvert prolongent l'espace de vie et constituent un endroit idéal pour dîner et se détendre en plein air. Le jardin est de taille gérable avec un parking dédié. L'emplacement dans un hameau calme offre un environnement serein, tandis que la proximité des commodités et...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

CUISINE (4,7m x 4m : 18,9m²)

Les armoires murales et au sol de style campagnard crème sont complétées par des surfaces de travail en bois. Un espace foyer carrelé avec des encadrements et un manteau en bois offre un emplacement pour une cuisinière de style cuisinière. Un évier en céramique d'un blanc profond complète le look champêtre. Des escaliers mènent de la cuisine au premier étage et une porte mène au salon/salle à manger.

SALON / SALLE À MANGER (7,8m x 5m : 39,3m²)

Cette vaste pièce peut facilement être divisée en zones ayant des utilisations différentes. Un mur en pierres apparentes sur toute la longueur de la pièce complète joliment le décor classique. Dans le coin salon, un poêle à bois confère une ambiance chaleureuse et constitue une source de chaleur alternative aux radiateurs électriques muraux. Les doubles portes s'ouvrent sur une terrasse orientée à l'est où vous pourrez profiter du soleil du matin. Dans la salle à manger, il y a suffisamment d'espace pour une grande table et des chaises. Une fenêtre avec rebord de fenêtre donne sur le patio. En face de la fenêtre, un deuxième poêle à bois (décoratif uniquement) est installé dans un foyer en brique qui se fond parfaitement dans la maçonnerie.

CHAMBRE I (5,1m x 3m : 15,3m²)

SALLE DE BAIN (1m x 2,9m : 2,9m²)

Pièce la plus éloignée des escaliers, cette chambre spacieuse peut facilement accueillir un lit double, des armoires et bien plus encore. Chauffé par un radiateur électrique mural...