

Ensemble 3 maisons + Terrain constructible. Idéal investisseur.



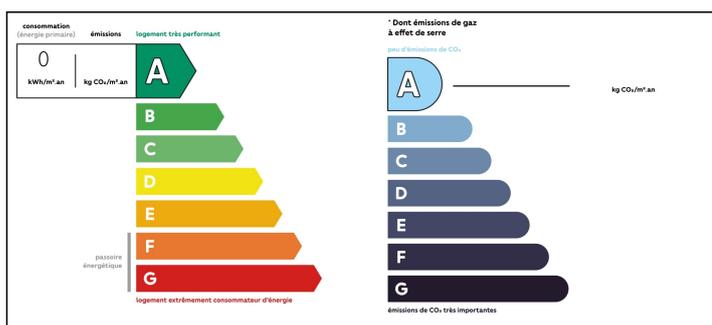
INFORMATION

Ville:	Carcans
Département:	Gironde
Ch:	16
SdB:	8
Surface:	500 m ²
Terrain:	2181 m ²

RÉSUMÉ

Trois jolies maisons et un terrain constructible, offrant un total d'environ 500 m² habitables. La première maison est divisée en 2 appartements indépendant. La deuxième maison est de même divisée en 2 appartements. La troisième maison est divisée en 4 appartements.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette vaste propriété se compose de trois charmantes maisons et d'un terrain constructible, offrant un total d'environ 500 m² habitables.

La première maison est divisée en deux appartements indépendants, offrant une excellente opportunité de location saisonnière ou de location à l'année pour des résidents permanents.

La deuxième maison est également divisée en deux appartements T3, offrant ainsi la possibilité de location.

La troisième maison est subdivisée en quatre appartements T3, ce qui maximise le potentiel de revenus pour les propriétaires.

Dans l'ensemble, ces trois maisons offrent une surface habitable totale de 500 m² et sont implantées sur un terrain extérieur de 2181 m². Elles comprennent 16 pièces à vivre, 16 chambres, 8 salles de bains et 8 cuisines, pour un total de 40 pièces.

Cette propriété est idéale pour les investisseurs, notamment en raison de son emplacement près du lac de Maubuisson, ce qui lui confère une forte demande locative. De plus, il est possible de diviser davantage la propriété après l'achat en quatre lots individuels, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire en termes de gestion et d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES