

Jolie maison de campagne avec dépendance et un peu plus de 9500m2 de terrain situé dans un petit hameau.

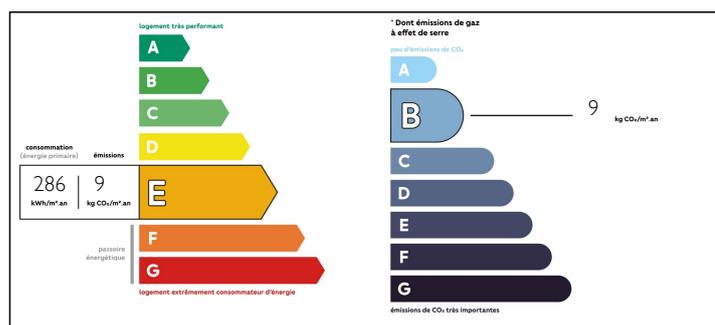


## INFORMATION

Ville:	Vautorte
Département:	Mayenne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	9500 m2



## DPE

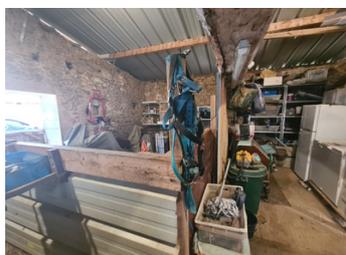
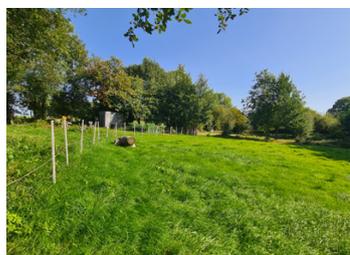


## RÉSUMÉ

Cette propriété est prête à être emménagée et est présentée à un niveau très élevé. Située dans un petit hameau mais proche des villes d'Ernée et de St Denis des Gastines. La propriété est accompagnée d'une grande dépendance et d'un grand terrain. Il n'y a pas de travaux à faire et elle est prête pour que vous puissiez profiter de ce que cette jolie région a à offrir.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend une cuisine moderne entièrement équipée avec des murs en pierre, un nouveau poêle à granulés et un bar à petit-déjeuner. Le salon a conservé ses poutres en chêne d'origine, ainsi qu'une cheminée centrale et un nouveau poêle à granulés. Il y a beaucoup d'espace pour une table à manger et un ensemble de trois pièces. L'escalier en colimaçon vous emmène au premier étage où vous trouverez une chambre spacieuse (il s'agit de deux chambres qui ont été converties en une seule et qui peut rester telle quelle ou être reconvertie) et une jolie salle de bain avec wc. La dépendance a un nouveau toit et est divisée en un atelier, un espace de stockage et une écurie. Il y a une cour à l'avant et un espace pour garer une voiture. Le terrain est principalement en herbe mais il y a un bassin d'ornement et un potager. La propriété est accompagnée d'une caravane que les propriétaires actuels utilisent comme pièce de loisir mais qui pourrait faire un logement d'invité.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES