LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24713ED87 Prix: 71 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (65 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de ville de 2 chambres à Rochechouart, avec cour attenante

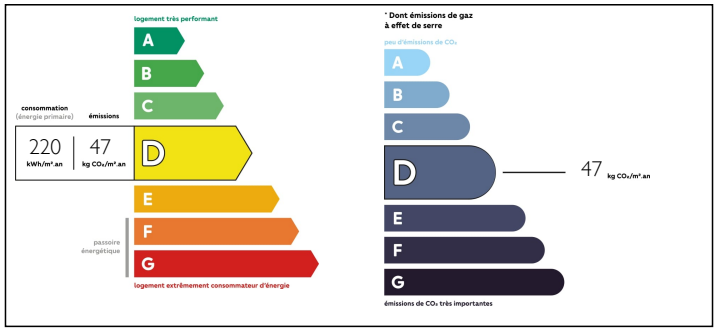
INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	57 m2
Terrain:	22 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 2 chambres avec jardin, à proximité de toutes les commodités du centre-ville médiéval avec un choix de restaurants, bars, boutiques, boulangeries et supermarchés. Cuisine et salon/salle à manger au rez-de-chaussée, 2 chambres et salle de bains au 1er étage. Grenier aménagé au-dessus qui peut servir de bureau ou de chambre d'enfant. Cour et balcon à l'arrière. L'aéroport de Limoges est à 35 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'un système de chauffage central au gaz. Elle est à simple vitrage mais le grenier est isolé.

Rez-de-chaussée :
Salon (21m²) avec un placard
Cuisine (9,5m²) avec plaque de cuisson au gaz, four électrique et frigo intégré.

Chambre 1 (13m²) avec évier et placard.
Chambre 2 (10m²) avec le petit balcon.

Les meubles peuvent être achetés séparément si vous le souhaitez.

Cour de 3.4m X 7.4m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**350 EUR**

NOTES