

Maison de village en pierre, indépendante, de 4 chambres, sur un grand terrain et nombreuses dépendances.



INFORMATION

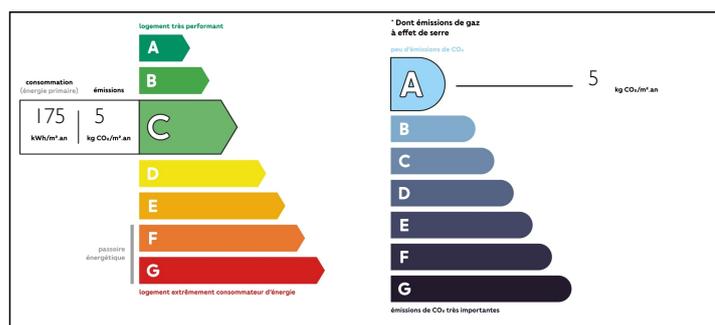
Ville:	Averton
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	2841 m ²



RÉSUMÉ

Maison en pierre au coeur de la Mayenne dans un village, à proximité d'une localité avec commodités. Demeure de village indépendante en pierre avec quatre chambres et deux salle de bains. Grenier, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger, salle d'eau, buanderie, cave, véranda et atelier. Place sur un grand terrain avec double garage en bois avec toit métallique avec grenier et nombreuses dépendances. grand atelier, hangar, potager, cour et allée. Un puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de bourg comprend:

- au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée et équipée, un salon / salle à manger, une salle d'eau, une arrière-cuisine, un cave, une véranda et un atelier.

- à l'étage: quatre chambres et une salle de bains. Grenier.

A l'extérieur: double garage avec grenier, grand atelier, hangar, garage en bois couverte en tôles, jardin potager, court et allée de voiture. Un puits. Une dépendance à rénover en contrebas du terrain. Possibilité d'augmenter la surface habitable en accédant au troisième étage mansardé et en aménageant l'atelier dans la structure de la maison principale et accessible depuis le séjour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES