

Ref: A24719SOM11

Prix: 725 000 EUR

honoraires charge vendeur

Rare — belle maison avec vue imprenable sur la Montagne Noire, magnifique jardin boisé, superbe piscine



INFORMATION

Ville: Roquefère

Département: Aude

Ch: 6

SdB: 3

Surface: 330 m²

Terrain: 11842 m²











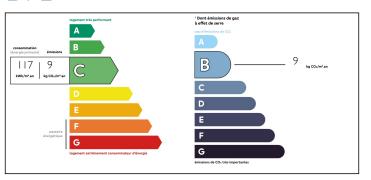




RÉSUMÉ

Magnifiquement proportionnée, avec des pièces lumineuses, la maison se trouve sur une colline surplombant une vallée spectaculaire de la Montagne Noire. Déjeunez sur la large terrasse en pierre tout en admirant la vue et après, un plongeon dans la piscine. La cuisine et les salles de bains sont très agréables, spacieuses et de grande qualité. Le jardin boisé comprend des spécimens plantés lors de la construction de la maison au XIXe siècle. Il a été restauré et entretenu avec amour afin de créer un lieu magique pour se promener, s'asseoir, jouer à cache-cache... Les villages de proximité proposent des restaurants, une école, des commerces et services. Pour une sortie en ville, Mazamet et Carcassonne sont à moins de 30 kilomètres de route. Vous n'avez rien à faire, sauf arriver et ouvrir les valises!

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A24719SOM11

Prix: 725 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière:

3384 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Solide maison en pierre datant des années 1850 et intelligemment construite à l'endroit idéal pour optimiser l'eau de source et le microclimat. La vue vers Carcassonne est à couper le souffle.

Les propriétaires actuels sont entièrement autosuffisants en bois de chauffage et l'eau de source douce et cristalline, qui alimente la maison, est gérée et régulièrement testée par le service des eaux. Il serait très facile d'imaginer un mode de vie luxueux en autarcie ici, avec des potagers établis et une serre pour vos fruits et légumes, une forêt pour l'approvisionnement en bois, de l'eau de source pour alimenter le jardin et la piscine, et la possibilité de produire de l'électricité à l'aide de l'énergie solaire, éolienne ou une combinaison des deux.

Si vous cherchez quelque chose de moins contraignant, concentrez-vous sur le fait que cette maison soit parfaitement présentée et qu'il n'y a rien à faire. La piscine est un véritable délice, avec espace balnéo et fonction de contre-courant. Un petit apéritif au bord de la piscine en profitant du soleil, de la vue et d'une baignade rafraîchissante avant le dîner ?

Rez-de-chaussée : entrez dans le couloir spacieux pour accéder au salon et au bureau avec salle d'eau sur la droite, et à l'agréable salle à manger avec poêle à bois Clearview de haute qualité, et à la luxueuse cuisine Schmidt sur la gauche. La cuisine comprend un four à pizza en briques et offre un accès à une petite terrasse sur le côté.

L'escalier courbé...