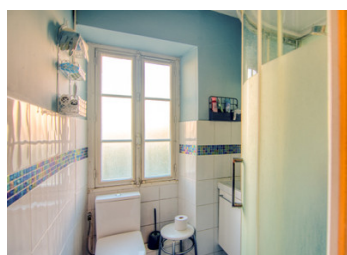
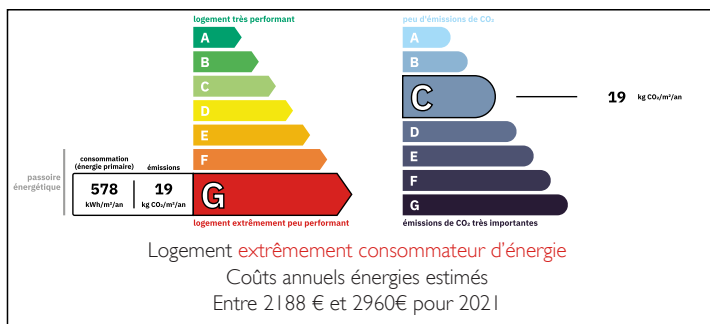


Deux maisons, l'une à habiter, l'autre à rénover



DPE



INFORMATION

Ville:	Mailhac-sur-Benaize
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	67 m ²
Terrain:	386 m ²

RÉSUMÉ

Maison de village de trois chambres avec une deuxième maison de 90m² à rénover entièrement. Avec des dépendances, un garage et un petit jardin situé au centre.

Située non loin de Saint-Sulpice-les-Feuilles qui a un supermarché, des cafés, des écoles et une banque. A seulement 7 minutes de l'autoroute A20, 15 minutes de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et 50 minutes de Limoges.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Par où commencer ?

Il y a deux maisons ici qui sont côte à côte et interconnectées au premier étage.

La première maison peut être emménagée pendant que vous travaillez sur l'autre et possède de nombreux éléments de cheminée d'origine, des poutres apparentes et des planchers en bois.

Le rez-de-chaussée abrite une grande cuisine/salle à manger et un salon spacieux. Les hauts plafonds donnent une belle impression d'espace et permettent de bénéficier d'une lumière naturelle abondante. La salle de bains familiale se trouve également au rez-de-chaussée.

À l'étage se trouvent 4 chambres, dont trois sont communicantes, mais les murs peuvent être réarrangés pour créer deux chambres plus grandes et une salle de bains.

En pénétrant dans la deuxième maison, vous allez pouvoir explorer votre côté créatif. Vous pouvez l'intégrer à une grande maison, la rénover pour en faire une chambre d'hôtes ou en faire votre studio d'art, de danse ou de yoga. Vous n'aurez que l'embaras du choix

Cette maison a été la résidence de vacances d'un couple qui a décidé qu'il était temps de passer les rênes aux prochains propriétaires pour qu'ils reconnaissent pleinement le potentiel de la propriété. Le toit de la première maison a déjà été rénové et un revêtement étanche a été ajouté. Le toit de la deuxième maison devra être rénové. La propriété est raccordée au réseau d'égouts.

A l'extérieur, dans le jardin, vous disposez d'un atelier supplémentaire et d'un parking couvert séparé dans le garage.

Située non loin de Saint-Sulpice-les-Feuilles qui a un supermarché,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES