

Maison de ville de quatre étages avec vue sur la cour et la rivière au cœur de Châtellerault.

EXCLUSIF

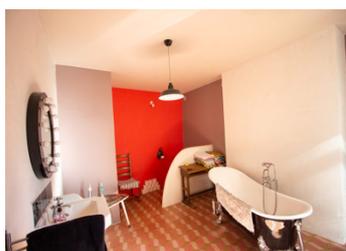
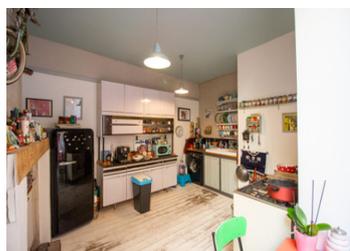


INFORMATION

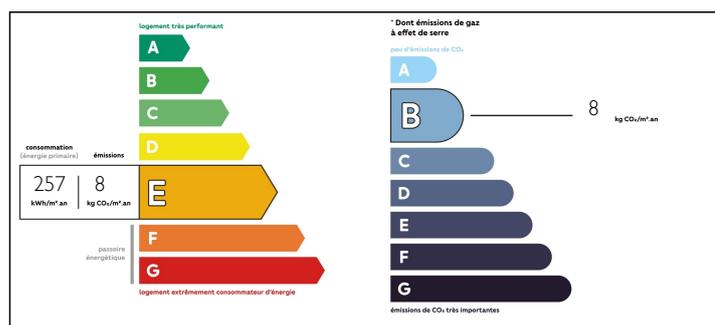
Ville:	Châtellerault
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	240 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE. Parfaitement située à proximité des commerces et des commodités, cette maison de ville de quatre étages à Châtellerault avec vue sur la cour et la rivière, est actuellement aménagée avec quatre chambres et un excellent espace de réception, mais a également la flexibilité de faire des chambres supplémentaires, si désiré.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de ville comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Un séjour (22,5 m²)

Un salon (17 m²)

Une cuisine (15 m²) équipée

Une véranda (5 m²)

WC (1 m²)

Au premier étage :

Un palier (2,5 m²)

Un salon (23 m²)

Une chambre (16 m²)

Un bureau (11 m²)

Une salle d'eau (2,5 m²)

Au deuxième étage :

Un palier (3 m²)

Une chambre (23 m²)

Une chambre (16 m²)

Une salle de bains (15 m²)

Au troisième étage :

Un palier (2 m²)

Une salle de musique (23 m²)

Une chambre (15 m²)

Une salle de cinéma (14 m²)

Au quatrième étage :

Une bibliothèque (13,5 m²)

Une cave voûtée (40 m²)

Une cour (25 m²)

Un atelier (8 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES