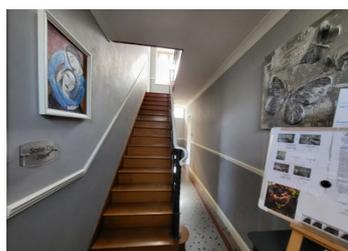


Belle maison en pierres et chambres d'hotels dans un village avec commerces proche de Mortain.



INFORMATION

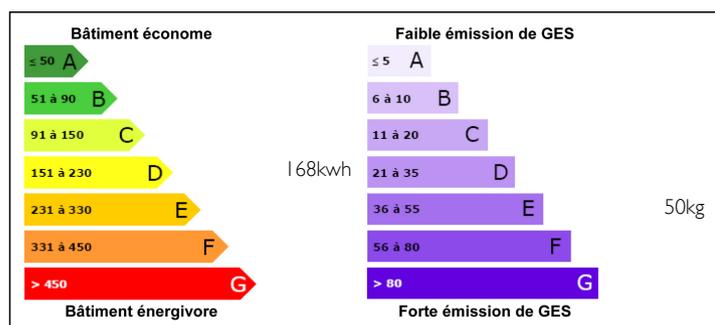
Ville:	Ger
Département:	Manche
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	280 m2
Terrain:	2380 m2



RÉSUMÉ

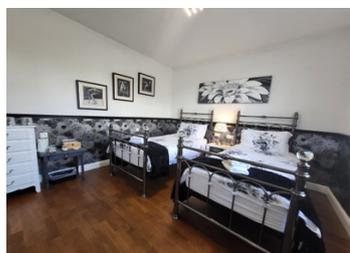
Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger/séjour, salle de jeux, pièce, bureau, débarras, deux chambres, salle d'eau avec WC, buanderie, WC, pièce,, véranda à l'arrière. À l'étage: palier, cinq chambres, séjour, deux salles d'eau. Au deuxième étage: grenier. Au sous sol petite cave. Dépendances: garage, abri de jardin. Jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Au rez-de-chaussée:

Entrée: 11m²

Salle de jeux/salon: 16,8m²

Séjour/salle à manger: 24m²

Pièce: 6,7m²

Cuisine aménagée: 19m²

Débarras et petit coin bureau: 6m²

Avec Accès indépendant:

Chambre: 11m²

Chambre: 18m²

Salle d'eau avec WC: et douche Italienne 4,4m²

Buanderie et pièce de stockage: 37m²

À l'étage:

Chambre: 25m²

Salle d'eau avec Wc et douche Italienne: 4,5m²

Chambre: 12m²

Chambre: 12,6m²

Salle d'eau avec WC et douche Italienne: 4m²

Chambre: 14m²

Séjour avec petit coin cuisine: 31m²

Salle d'eau avec Wc et douche Italienne: 4m²

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>