

Jolie charentaise entièrement rénovée avec 2 chambres, bureau et un grand jardin



INFORMATION

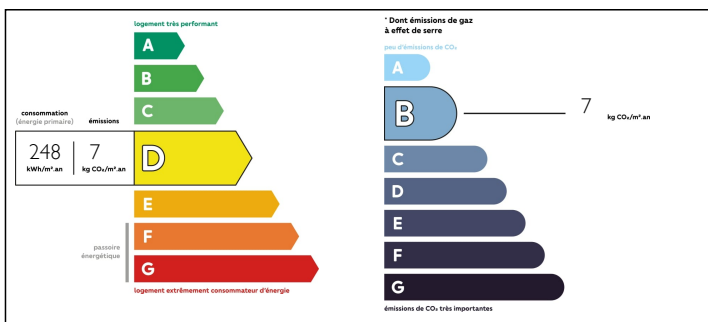
Ville:	Saint-Savinien
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	1603 m2

RÉSUMÉ

Belle maison charentaise très bien rénovée et habitable de suite. Elle dispose de deux chambres et d'un grand palier qui peut servir de chambre d'appoint ou bureau. Le grand jardin dispose de deux chalets et d'une réserve de bois, ainsi que de nombreux autres endroits pour s'asseoir. Il y a aussi un parking clos pour 2/3 voitures. La maison se situe dans un petit hameau, mais à proximité de toutes les commodités, à seulement trois minutes en voiture de la jolie ville de St Savinien. Elle est à égale distance de la ville de St-Jean d'Angely et de la ville romaine de Saintes. La région est aussi très proche de la piste cyclable Le Flow Velo avec de nombreux itinéraires cyclables. Les plages de l'Atlantique ne sont qu'à 30 minutes en voiture. L'aéroport de La Rochelle est à 45 minutes de route, et l'aéroport de Bordeaux est à une...

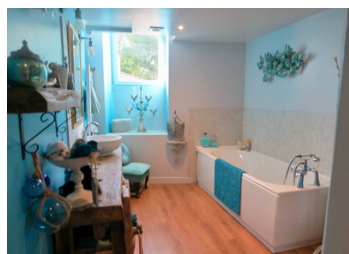


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

CUISINE- 16 m² avec un sol carrelé, une cheminée charentaise avec un poêle à bois installé. Des prises USB sont également installées dans la cuisine pour faciliter le chargement des appareils. Plafond avec poutres apparentes.

Buanderie - 5 m²

WC- 4 m² avec sol carrelé et espace de rangement.

SALON/SEJOUR- 29 m² avec sol carrelé, cheminée charentaise avec poêle à bois Invicta. Double porte en PVC double vitrage donnant sur la terrasse et le jardin. Plafond avec poutres apparentes.

PREMIER ÉTAGE

PALIER - 11 m² avec sol en bois et fenêtre avec plafond à poutres apparentes.

CHAMBRE 1 - 15 m² avec sol en bois, deux fenêtres et plafond à panneaux de bois.

CHAMBRE 2 - 17 m² avec sol en bois, mur apparent en pierre, fenêtre et plafond à panneaux de bois, avec dressing.

SALLE DE BAIN - 10 m² avec sol stratifié, baignoire, ancien banc de travail utilisé comme lavabo, cabine de douche et WC séparé. Fenêtre.

EXTÉRIEUR :-

Deux chalets de jardin en bois de 10 m² chacun.

Réserve de bois

Aires de repos dans tout le jardin.

Grand jardin

Parking pour 2/3 voitures

Fosse remplacée dans les trois dernières années.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **761 EUR**

NOTES