LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24757MYW13

Prix: 595 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de 177 m de 10 pièces avec dépendance en RDC, 4 chambres, 2 bureaux, piscine 6 x 12 sur 2 594 m

EXCLUSIF

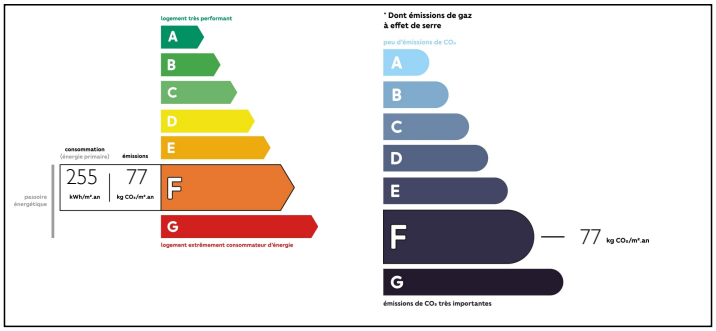
INFORMATION

Ville:	Cornillon-Confoux
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cornillon-Confoux (13) en exclusivité : Maison de 177 m² sur 2 500 m² de terrain comprenant 2 habitations de plain-pied et 2 entrées indépendantes et parking. Une communication intérieure est présente. La maison est modulable comme vous le souhaitez et vous pouvez privilégier une partie ou une autre suivant vos besoins. Vous avez dans la 1□□ habitation une entrée, une cuisine et une arrière-cuisine, salle à manger, un salon avec cheminée, un séjour, une salle de bains, un WC, une chambre et dans la 2□ partie, 3 chambres dont une avec salle de bains/WC attenante en RDC et une à l'étage, 2 bureaux (dont un peut être repris en cuisine comme dans le passé) et un grand séjour-salon avec cheminée. En RDC, vous avez un beau garage avec un atelier de 37 m² et une chaufferie de 10 m² environ. Les pièces principales sont situées plein sud avec vue sur...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24757MYW13

Prix: 595 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2090 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est disposée sur un grand terrain avec un très joli jardin. Un parking privatif vous permet de stationner vos véhicules et ceux de vos invités. Cette maison familiale vous offre beaucoup de possibilités, soit pour loger vos parents, soit pour loger un de vos enfants qui devient adulte et a besoin de son indépendance, soit de louer une partie du bien en saisonnier (en gîte) car les deux parties d'habitation peuvent être totalement indépendantes. L'environnement est très calme, pas de route passante.

RDC :
Couloir entrée expo sud : 4,61 m²
Placard entrée : 0,32 m²
Cuisine ouverte aménagée et équipée : 8,65 m²
Salle à manger : 12,47 m²
Couloir : 2,76 m²
Placard couloir ch : 0,98 m²
Salle d'eau : 4,50 m²
WC : 1,54 m²
Chambre 1 : 9,34 m² + placards : 0,29 + 0,54 = 0,83 m²
Salon : 11,63 m²
Séjour : 16,69 m²
2□ partie de maison RDC :
Entrée : 2,22 m²
Chambre traversante 2 : 13,24 m²
Bureau ou dressing : 2,33 m² + placard : 1,39 m² soit total pièce : 3,72 m²
Bureau pavé de verre : 3,90 m² + 0,52 m² = 4,42 m²
Suite bureau : 8,04 m² (bibliothèque)
Salon : 33,02 m²
Chambre 3 : 17,57 m²
Salle de bains attenante : 3,11 m²
1□□ étage : Chambre 4 : 16,15 m² + placard : 1,55 m²
Terrasse sur 2□ partie de maison : 16,25 m²
Terrasse sud : 6,61 m² avec une partie couverte
Terrasse ouest : 9,70 m²
Garage : 30,36 m² + 7,58 m² =...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr