

Maison individuelle de l'écluse situé au bord de la Charente offrant deux chambres, terrasse et jardin.

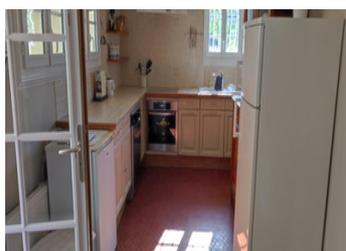
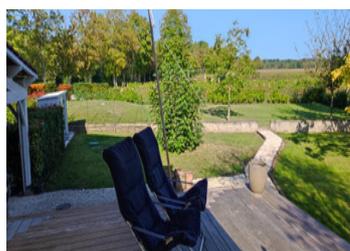


INFORMATION

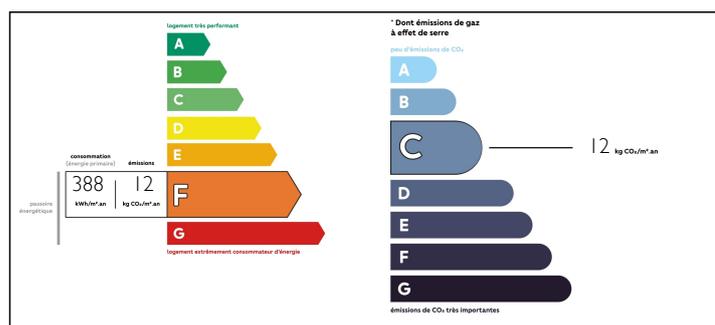
Ville:	Mosnac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	111 m ²
Terrain:	1620 m ²

RÉSUMÉ

Une propriété indépendante au bord de la rivière offrant un espace de vie lumineux et spacieux ainsi qu'une bonne présentation. Actuellement deux chambres, mais facilement convertible en trois, cette propriété est tout au sujet de l'emplacement, il est vraiment idyllique. Cette propriété peut être achetée entièrement meublée. La visite est indispensable pour apprécier l'emplacement de cette propriété et ce qu'elle offre.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine 15m² aménagée et équipée.

Salon / salle à manger 34m² avec poêle à bois et vue sur la Charente.

WC

A l'étage :

Palier 5m²

Salle de bain 4.5m² comprenant baignoire, douche, lavabo et WC

Chambre 10.7m²

Chambre 40m² cette pièce était autrefois deux chambres et donne sur la rivière.

A l'extérieur :

Jardin attenant avec abri et terrasse avec rangement en dessous.

Visites virtuelles et plans disponibles.

Réservez votre visite dès aujourd'hui pour éviter toute déception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES