LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24776BE47

Prix: 199 900 EUR
honoraires charge vendeur

À vendre très belle maison proche d'Eymet avec arboré et aménagé de 3750m2.

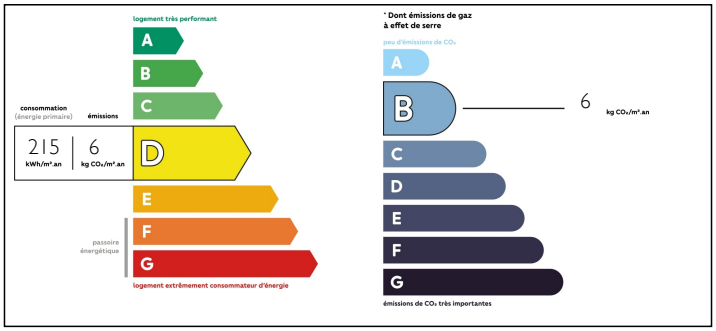
INFORMATION

Ville:	Moustier
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	3750 m2

RÉSUMÉ

À vendre proche d'Eymet, cette jolie maison entièrement rénovée d'environ 80m2 habitable avec sous sol aménagé, sur un terrain d'une surface de 3750m2 clôturé et sécurisé par un portail électrique. Le parc est joliment arboré, et comporte aussi un bâtiment indépendant aujourd'hui utilisé en espace de stockage pour le matériel de jardin, mais pourrait très bien être convertis dans le futur à usage d'habitation par exemple.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**500 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la propriété se fait par le portail électrique en bois, un parking permet d'accueillir plusieurs véhicules.
Les escaliers extérieurs mènent à l'entrée principale qui s'ouvre sur un lumineux salon et la salle à manger où se trouve un insert.
La cuisine moderne est entièrement équipée, la verrière créée donnant sur le salon permet d'apporter de la luminosité et une certaine convivialité entre les divers espaces, une porte fenêtre permet d'accéder à la terrasse en bois couverte, pour profiter au maximum de l'extérieur.
La salle d'eau se compose d'une douche à l'italienne et d'un meuble simple vasque avec un miroir lumineux.
Les deux chambres sont très lumineuses, une des deux a un accès à la terrasse en bois.

Au sous-sol se trouve une chambre, une laverie avec une douche et un évier. il y a aussi une cave, un atelier et un garage qui peut accueillir un véhicule.

Le parc de 3750 m2 est très bien arboré, un bâtiment permet de stocker le matériel nécessaire à l'entretien du jardin mais pourrait très bien avoir un autre usage.
Deux puits sont sur la propriété et servent à entretenir les espaces extérieurs.

Une très belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr