LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24780ED87 Prix: 73 000 EUR

Honoraires: 8.955223880597 % TTC inclus charge acquéreur (67 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE Belle petite maison avec jolie cour et grand sous-sol à Rochechouart

EXCLUSIF

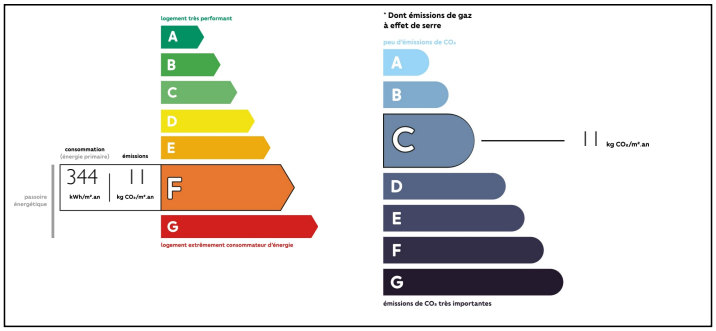
INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	52 m2
Terrain:	92 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante petite maison de ville a été exploitée avec succès en tant qu'AirBnB. Le centre de la ville médiévale de Rochechouart est à 5 minutes à pied avec toutes les commodités et l'aéroport de Limoges est à 35 minutes. Toutes les pièces à vivre sont de plain-pied : grand salon avec vue sur la rivière (en face de la ruelle), belle cuisine/salle à manger, salle d'eau récemment installée et jolie chambre. La très jolie cour entièrement privée complète l'espace de vie, mais il y a un grand sous-sol qui offre beaucoup d'espace de stockage et même la possibilité de créer un autre appartement, si désiré (il a sa propre entrée au rez-de-chaussée en raison de la configuration du terrain). Il y a également un grenier pour le stockage et/ou une conversion possible si désiré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24780ED87 Prix: 73 000 EUR

Honoraires: 8.955223880597 % TTC inclus charge acquéreur (67 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **388 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout, dispose d'une installation électrique récemment rénovée et est partiellement équipée de double vitrage. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques (modernes) et le grenier est isolé. Le salon est équipé d'un poêle à bois, mais celui-ci est uniquement esthétique et n'est pas raccordé.

La plupart des meubles sont disponibles à l'achat séparément.

Salon : double exposition, avec porte à double vitrage donnant sur la cour.
Cuisine/salle à manger : elle comprend un four électrique et une plaque de cuisson. Il y a beaucoup d'espace pour la table à manger et un bain de soleil.
Chambre : une belle chambre double avec un dressing sur le côté et de grands placards encastrés.
Salle de douche avec W.-C. : récemment installée avec une grande douche à l'italienne, un lavabo, des W.-C. et un sèche-serviettes.

Grenier au-dessus avec isolation des murs en pierre.
Grand sous-sol avec sol en terre battue dans la première partie, qui mène ensuite à l'espace sous le salon qui est étagé, avec sol en béton et porte donnant sur l'autre côté de la propriété, également au niveau du sol.

Fabuleuse cour intérieure, entièrement privée et magnifiquement décorée, tout comme la maison elle-même.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr