

Maison de village - 5 chambres - parcelle close de 12 121 m - 3 boxes pour chevaux

EXCLUSIF



INFORMATION

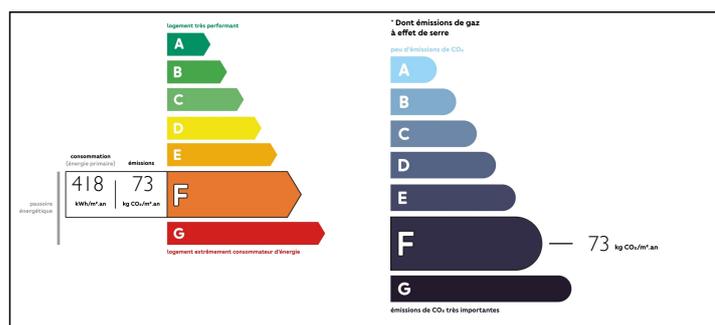
| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Bazoches-sur-le-Betz |
| Département: | Loiret |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 270 m ² |
| Terrain: | 12121 m ² |



RÉSUMÉ

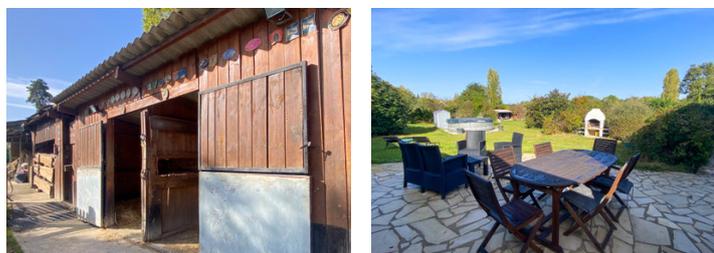
RARE SUR LE MARCHÉ À 1 h 30 de Paris et 45 min de Fontainebleau, dans le charmant village de Bazoches-sur-le-Betz, cette jolie maison de campagne d'une surface habitable de 270 m² environ est bâtie sur une parcelle close et arborée de 12 121 m². La maison organisée sur deux niveaux permet une vie de plain-pied. Les tomettes d'origine en parfait état, les poutres apparentes et la grande cheminée alliées au confort moderne raviront les personnes en recherche d'authenticité. Elle offre une superbe pièce de vie d'environ 65 m², cinq chambres, un bureau et un atelier. À l'arrière de la maison et des regards, une vaste terrasse vous permettra de profiter des beaux jours en toute intimité. Une piscine hors sol sur dalle béton complète cet espace. L'installation équestre (avec eau et électricité) se compose de 3 boxes et d'une stabulation, 2 abris et 2 paddocks. Toiture en parfait état (entièrement rénovée en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À 1 h 30 de Paris et 45 minutes de Fontainebleau, dans le département du Loiret, à la lisière de la Seine-et-Marne et de l'Yonne, dans le charmant village de Bazoches-sur-le-Betz, cette jolie maison de campagne d'une surface habitable de 270 m² environ est bâtie sur une parcelle close et arborée de 12 121 m².

Elle est équipée pour recevoir un ou deux chevaux avec ses boxes et ses paddocks aménagés.

La maison organisée sur deux niveaux permet une vie de plain-pied.

Les tomettes d'origine en parfait état, les poutres apparentes et la grande cheminée alliées au confort moderne raviront les personnes en recherche d'authenticité.

Le rez-de-chaussée en forme de L permet l'accès au jardin d'un côté et à la terrasse de l'autre.

Les pièces de vie se composent d'un séjour cathédral d'environ 65 m² avec 6,50 m au faîtage et une large cheminée, une cuisine attenante aménagée et équipée, un bureau avec en enfilade une seconde pièce, aujourd'hui aménagée en sellerie.

La partie nuit comprend trois chambres, une salle de bains, des toilettes indépendantes.

Un cellier, une buanderie et une chaufferie complètent ce niveau.

À l'étage se trouve, une seconde, partie nuit composée d'un palier bureau/bibliothèque en mezzanine au-dessus du séjour, d'une suite avec dressing, une vaste chambre de 30 m² et salle d'eau avec WC.

À l'arrière de la maison et des regards, une vaste terrasse vous permettra de profiter des beaux jours en toute intimité. Une piscine hors-sol sur la dalle de béton complète cet espace.

L'installation équestre se...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1908 EUR

NOTES