LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24803DD86 Prix: 235 000 EUR

Honoraires: 4.4444444444444 % TTC inclus charge acquéreur (225 000 EUR hors honoraires)

Maison en bois, 4 chambres, jardin, grange et terrain, respectueuse de l'environnement et donc très économique

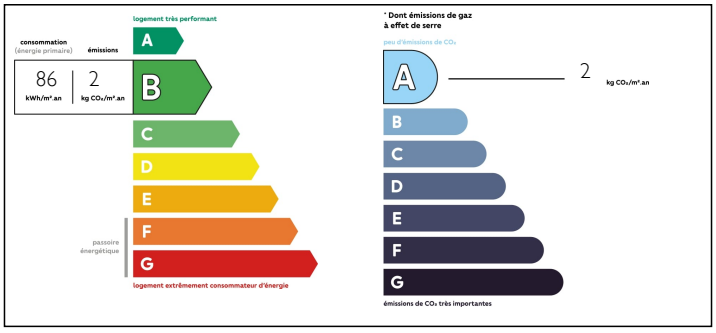
INFORMATION

Ville:	Civaux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	144 m2
Terrain:	9923 m2

RÉSUMÉ

Construite en 1974 et entièrement rénovée en 2015 dans le respect de l'environnement, cette belle maison spacieuse, lumineuse et économique avec une immense grange et près d'un hectare de terrain offre à toute famille un cadre de vie exceptionnel. La propriété est idéalement située dans un petit hameau près du village de Civaux, avec son centre de loisirs comprenant le spa (sauna, hammam et jacuzzis, entre autres), un puits de plongée de 20 mètres de profondeur, un bowling et des terrains de squash, une salle de musculation, etc. Il y a aussi la Terre de Dragons, un camping, une crèche, une maison de retraite, des terrains de sport, un skatepark et une aire de jeux pour enfants. Civaux abrite une centrale nucléaire, et ce sont les retombées financières et économiques de celle-ci qui ont permis d'installer autant d'équipements inhabituels pour une petite commune. L'église date du IVe - XIIe...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La pièce de vie (environ 47m²) de cette belle maison est lumineux et moderne avec des sols carrelés et quatre grandes portes-fenêtres donnant sur le jardin, apportant beaucoup de lumière. La cuisine, intégrée et entièrement équipée, a été installée en 2015 par PMC Menuisier, avec des appareils électroménagers de grandes marques et un bel îlot de cuisine. Le reste de la pièce comprend une salle à manger spacieuse avec suffisamment d'espace pour nourrir un grand nombre d'invités, et il y a un coin salon.

De l'autre côté, avec deux portes-fenêtres coulissantes donnant sur le jardin, se trouve la chambre principale (environ 20 m²). Le grand placard au bout cache une arche menant à une autre pièce à côté (environ 10 m²) qui pourrait être utilisée comme salle de bains attenante, dressing ou chambre de bébé près des parents.
Il y a trois autres chambres (toutes d'environ 10m²) qui ont toutes un accès direct au jardin par des portes-fenêtres. La salle d'eau avec douche et lavabo est facilement accessible depuis toutes les chambres. Les WC se trouvent dans le hall d'entrée, où se trouve également la chaufferie qui abrite le chauffe-eau thermodynamique, le chauffage central et l'adoucisseur d'eau. A gauche du hall d'entrée, en entrant, se trouve la buanderie/arrière-cuisine qui dispose d'une plaque de cuisson au gaz et d'un espace pour le lave-linge ainsi que pour les réfrigérateurs et congélateurs.

A l'extérieur, un beau jardin entoure la maison et mène au vast potager, à un poulailler...

NOTES