

Appartement à vendre, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, salle de douche, casier à skis, parking

EXCLUSIF



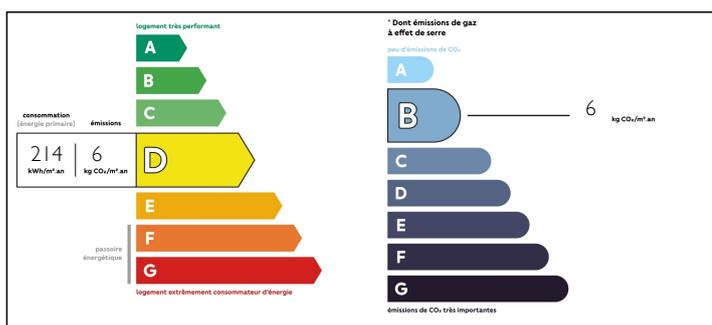
## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	57 m <sup>2</sup>
Exterieur:	17 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

À vendre, un bel appartement de deux chambres situé dans la station de ski de Sainte-Foy comprenant un grand hall d'entrée, une cuisine ouverte et un salon, une salle de bains séparée, une salle de douche et un grand balcon avec une vue imprenable sur les montagnes. Décoré avec goût et en parfait état, cet appartement est situé à moins de 200 mètres des pistes de ski, avec des bars, des restaurants et des magasins de location de matériel de ski à proximité immédiate. Un spa et une piscine intérieure sont disponibles sur place. ## CE BIEN FAIT L'OBJET D'UN CONTRAT DE LOCATION-GESTION ##

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une inspection interne de ce magnifique appartement de deux chambres situé dans la station de ski de Sainte-Foy est fortement recommandée. Situé sur le côté ouest du développement, l'accès est simple depuis la grande terrasse extérieure où vous trouverez des bars, des restaurants, une supérette et des magasins de location de matériel de ski avec les pistes de ski à seulement 200 m.

Un grand couloir d'entrée mène au très spacieux salon ouvert et à la cuisine moderne équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, notamment un lave-vaisselle, un four et une plaque de cuisson électriques, une hotte aspirante et un grand espace de rangement. Les grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon de taille généreuse offrant une vue spectaculaire sur les montagnes environnantes et sur la vallée jusqu'aux stations de ski des Arcs et de La Rosière.

La chambre principale numéro un possède des armoires encastrées, une salle de douche attenante avec un sèche-serviettes et une fenêtre de plain-pied offrant une vue imprenable sur les montagnes. Il y a un W.-C. séparé attendant avec du carrelage au sol.

La chambre 2 est recouverte de moquette et dispose d'une fenêtre de plain-pied offrant une vue sur l'avant de l'appartement.

La salle de bains séparée est équipée d'une baignoire avec douche, d'un sèche-serviettes, d'un lavabo et d'un placard de rangement.

The apartment benefits from electric wall radiators, a ski locker, a separate storage room and a secure underground parking bay.

L'appartement fait actuellement l'objet d'un contrat de cession-bail...

## NOTES