

Maison de caractère indépendante de 3 chambres

EXCLUSIF



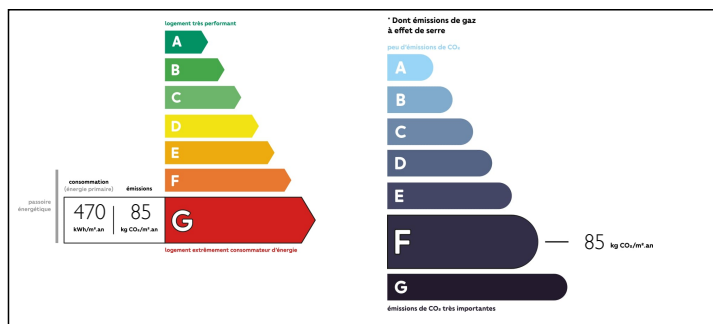
INFORMATION

Ville:	Naillat
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	372 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété située au calme mais proche des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 459 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Entrée sur cuisine où se trouve la salle de bains au rez-de-chaussée avec W.-C. Porte donnant sur un joli salon/salle à manger de bonne taille. Il y a des doubles fenêtres à l'avant de la maison laissant entrer beaucoup de lumière. Le poêle à bois est une addition très chaleureuse à cette charmante pièce. Traversez le couloir du rez-de-chaussée où se trouve une porte donnant sur le stockage du rez-de-chaussée. En haut de quelques marches, il y a une porte donnant sur le jardin arrière. Les escaliers nous mènent au palier au premier étage. Là se trouvent trois chambres, dont une est actuellement utilisée comme bureau/salle de loisirs. Elles donnent toutes sur la façade de la maison, sur un grand et joli étang de village. Il y a aussi une salle de douche ici et un W.-C. séparé. La maison bénéficie d'un mélange de double vitrage et de fenêtres d'origine et dispose d'un chauffage central au fioul.

À l'extérieur se trouve un joli jardin qui dispose également de deux espaces de rangement/travail verrouillables.

Le joli bourg de Dun-le-Palestel est à un peu plus de 2,5 km, la très grande ville de Guéret avec son hôpital et ses cliniques est à 27 km, La Souterraine avec ses multiples supermarchés et sa gare TGV vers Paris est à 19 km et Limoges, avec son aéroport est à 81 km.

Une jolie maison dans un bon emplacement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...