

Maison de plain-pied avec 3 chambres doubles entourée d'un bois privé.

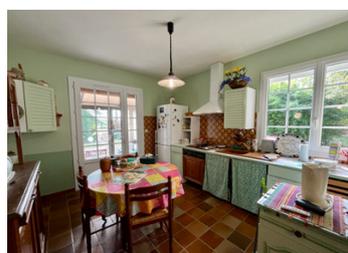


INFORMATION

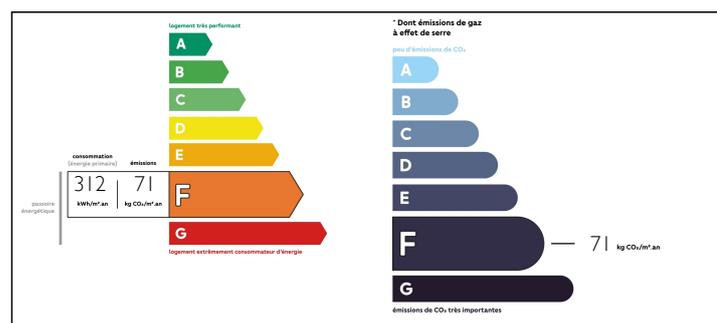
Ville:	Saint-Martial-de-Valette
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	15401 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une maison de plain pied qui ne nécessite que peu d'entretien, entourée d'un bois privé et qui se situe dans un très petit hameau. Elle pourrait être transformée en entreprise car le terrain est constructible. La maison dispose de trois chambres doubles de bonne taille et d'une salle de bains familiale avec wc séparé et d'un garage qui pourrait être converti en espace de vie supplémentaire ou en atelier si nécessaire. A voir absolument.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Salle de séjour 24m².
Cuisine 12m²
Chambre un 12m²
Chambre deux 12m²
Chambre trois 11m²
Garage 29m²

Grenier 124m²



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES