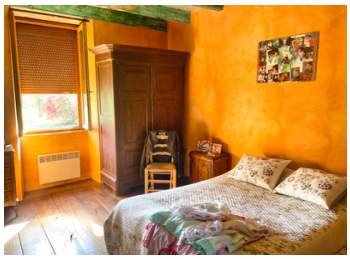
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24874BLO24

Prix: 205 070 EUR
honoraires charge vendeur

**Maison en pierre restaurée, grandes dépendances, terrain attenant de 9 800 m**



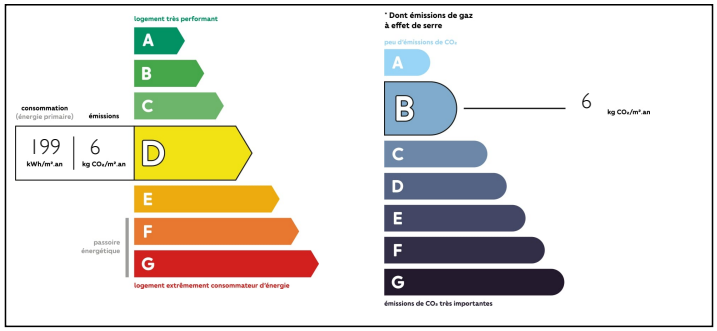
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Saint-Jory-de-Chalais |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 140 m2 |
| Terrain: | 9800 m2 |

## RÉSUMÉ

Ancienne fermette en pierre en grande partie restaurée située au calme entre Limoges et Périgueux. Avec sa petite maison en plus, il y a environ 150 m² de surface habitable plus une grande grange attenante aux superbes volumes. 90 % des toitures a déjà été refait.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **800 EUR** |

## NOTES

## DESCRIPTION

Situé à la frontière des deux départements de la Haute-Vienne et de la Dordogne, le Parc naturel régional Périgord-Limousin a pour objectif de protéger et de valoriser tant le patrimoine naturel, culturel qu'architectural de la région. Avec ses paysages variés, le Parc est un lieu remarquable, marqué par des rivières, des plateaux calcaires, des forêts, des falaises, des tourbières, des étangs... Au milieu de cette nature préservée, une faune riche est présente, dont le busard Saint-Martin, les ongulés ou encore le faucon pèlerin. En vous promenant sur l'un des nombreux chemins de randonnée qui serpentent dans la région, vous pourrez certainement en apercevoir quelques-uns ! Vous pouvez vous attendre à un total de près de 2 000 kilomètres de sentiers de randonnée, dont certains sont consacrés à un thème particulier, comme les plantes mellifères, les abeilles ou les rosiers.

La partie du parc naturel qui s'étend sur la Haute-Vienne possède un très beau patrimoine architectural. Parmi eux, on trouve par exemple les châteaux de Châlus, Brie et Montbrun. Arrêtez-vous dans la jolie ville médiévale de Rochechouart, située à l'ombre de son château, et admirez l'immense cratère provoqué par la chute d'une météorite il y a plus de 200 millions d'années. Si vous y êtes, ne manquez pas non plus de lever les yeux vers le ciel pour admirer le ballet incessant des papillons et des oiseaux qui survolent la plaine.

Ancienne ferme en pierre, en grande partie restaurée, située au calme entre Limoges et Périgueux.
Avec sa...