

Une jolie petite maison de 2 chambres avec garage, jardin et terrain dans un hameau pittoresque

EXCLUSIF



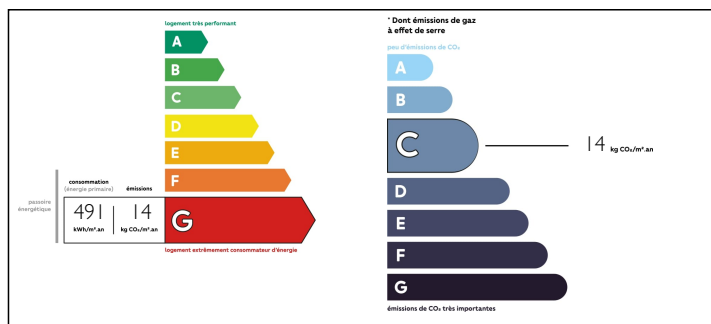
INFORMATION

Ville:	Plonévez-du-Faou
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66.39 m2
Terrain:	4729 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison, autrefois utilisée pour des locations saisonnières, ferait une maison de vacances ou permanente idéale. Située dans un charmant hameau, entourée d'une belle campagne, elle offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un salon/salle à manger de bonne taille avec un poêle à bois et une salle d'eau. A l'étage il y a 2 chambres doubles. À l'extérieur, un grand garage, raccordé à l'eau et à l'électricité, pourrait servir d'atelier ou d'e bureau. Le jardin sans vis-à-vis est l'endroit idéal pour profiter de la tranquillité des lieux et avec la terrasse bénéficiant du soleil pendant la majeure partie de la journée, c'est parfait pour manger dehors en été ! Un terrain de bonne taille se trouve à une courte distance de la maison. Il s'agit d'un terrain idéal pour le pâturage ou pour cultiver des fruits et des légumes, pour ceux qui veulent être en mesure de savourer leur propre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 340 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger avec poêle à bois et portes-fenêtres menant au jardin - 38,35 m².

Cuisine avec plaque électrique à convection et four - 6,43 m².

Salle d'eau avec douche, lavabo et W.-C.

À l'étage :

Chambre - 16,95 m² (au niveau du sol).

Chambre - 12,60 m² (au niveau du sol).

Palier.

À l'extérieur :

Garage avec plomberie pour machine à laver - 27,27 m².

Distances (toutes approximatives) :

Plonévez-du-Faou - 9,4 km

Châteauneuf du Faou - 17,6 km

Carhaix-Plouguer - 22 km

Port ferry de Roscoff - 58 km

Aéroport de Brest - 64 km

Plage de Plonévez-Porzay - 49 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>