

Villa provençale avec jardin et piscine dans un beau village avec commerces, proche du Pont du Gard.



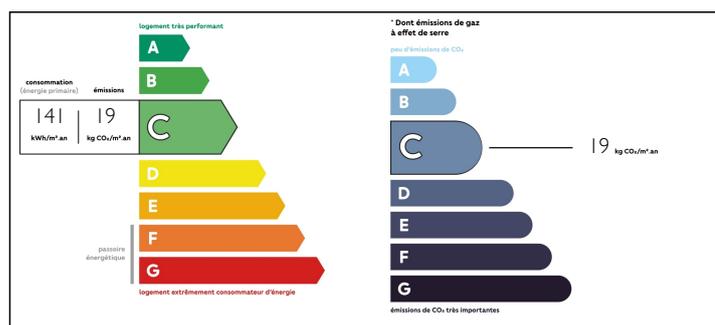
## INFORMATION

Ville:	Vers-Pont-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	132 m <sup>2</sup>
Terrain:	1036 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

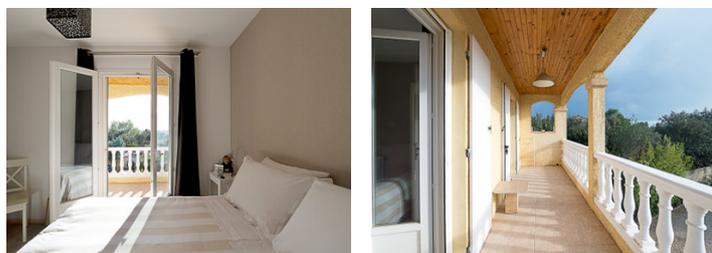
Dans charmant village proche du Pont du Gard historique se situe cette villa très confortable sur deux niveaux, située dans un joli village avec magasin de proximité, bar, pharmacie et restaurant, à 15 km d'Uzès et à 25 km d'Avignon ou à 30 km de Nîmes et permet de rejoindre les aéroports et les gares.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison offre, au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée (9 m<sup>2</sup>)
- cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger (32 m<sup>2</sup>)
- séjour (23 m<sup>2</sup>) avec poêle à bois ouvrant sur la terrasse donnant sur le jardin avec piscine
- buanderie (2,5 m<sup>2</sup>)
- 2 chambres avec placards intégrés (13 et 11 m<sup>2</sup>)
- salle de bain avec douche
- WC
- garage spacieux (30 m<sup>2</sup>)

Au 1er étage :

- chambre parentale (11 m<sup>2</sup>)
- salle d'eau avec WC
- bureau (11 m<sup>2</sup>)
- une terrasse (11 m<sup>2</sup>) donnant sur le jardin et offrant une vue sur la campagne

Garage spacieux. Jardin arboré avec piscine.

Cette maison a été construite en 2005, dispose du chauffage central et de la clim réversible.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1481 EUR**

## NOTES