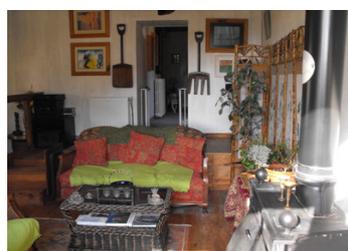


Située dans un petit hameau paisible, cette propriété peut être une maison permanente, une maison de vacances



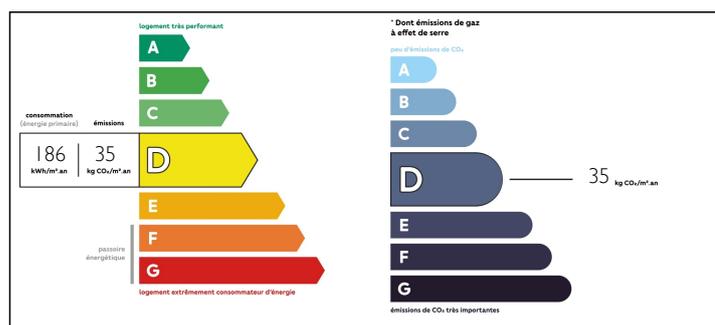
INFORMATION

Ville:	Le Bouchage
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	189 m2
Terrain:	4820 m2

RÉSUMÉ

Cette grande et spacieuse maison serait idéale pour une famille ou pourrait offrir un potentiel de gîte/chambres d'hôtes si c'est ce que vous recherchez. La propriété offre 5 chambres, 2 salles de bains, une bibliothèque, un salon/salle à manger, une grande cuisine avec un espace repas donnant sur une terrasse exposée au sud, et un salon. Le chauffage central est au fioul et le double vitrage est en PVC. A l'extérieur, il y a des garages et d'autres dépendances. Depuis le salon/salle à manger, vous pouvez profiter de la vue sur le jardin et le terrain qui est bordé de cerisiers, ce qui offre une belle vue lorsqu'ils sont en fleurs. Il s'agit d'une propriété de bonne taille avec un terrain spacieux qui mérite d'être visitée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A l'arrivée dans la propriété

Hall d'entrée 10m²

Il s'agit d'un couloir spacieux avec un parquet en bois, menant à

Salon 19m²

Avec une cheminée et un feu de bois, un sol en bois, des portes-fenêtres donnant sur un jardin privé clôturé sur le côté de la maison.

De l'autre côté du couloir se trouve la première chambre de 13m², elle aussi avec du parquet et une vue sur l'avant de la maison.

Chambre 2 - 12m² avec parquet et vue sur le jardin arrière.

Chambre 3 - 13m² avec parquet et vue sur le jardin latéral.

Il y a un couloir intérieur qui mène aux toilettes de 3m², un espace spacieux avec de nombreux rangements.

La salle de bain de 4m² comprend une baignoire, une cabine de douche et un lavabo.

Cuisine 10m² - Il y a une large gamme de placards de cuisine et de l'espace pour le réfrigérateur/congélateur, le lave-vaisselle et le lave-linge. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson et d'un four à gaz, et le sol est carrelé.

Salle à manger - 11m² - Il y a un espace réservé à la table à manger et à la commode.

Des portes-fenêtres donnent accès à la terrasse latérale de 24 m² exposée au sud. Vue sur le jardin latéral privé et clos.

De retour dans la maison et à l'extérieur du couloir se trouve un espace actuellement utilisé comme

NOTES