

Maison plein pied sur sous sol avec magnifique terrain de 4,6H et dépendances.



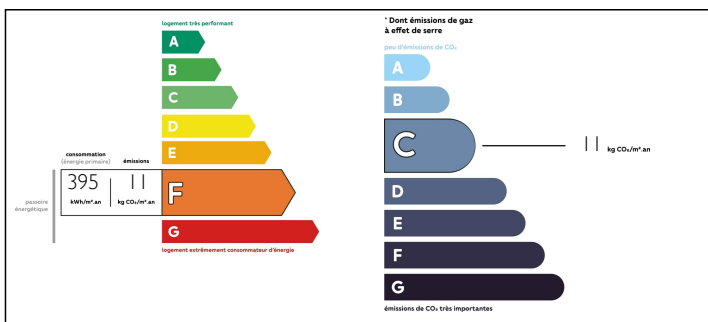
INFORMATION

Ville:	Agnac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	46499 m2

RÉSUMÉ

A seulement 4km de la bastide d'Eymet se trouve cette propriété, avec un parc arboré de 4,6H avec dépendances. Une maison des années 70 de plain pied sur sous sol comprenant 4 chambres, une salle de bains, un WC, un grand séjour avec portes fenêtres, une cuisine et une arriere cuisine. Le sous sol comprend un grand atelier et le garage. Le terrain est magnifique ainsi que la vue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison

Bénéficiant du double vitrage et d'un chauffage par pompe à chaleur ou au fioul, la maison offre de belles vues à 360° sur un terrain boisé.

- * Hall d'entrée (9.57 m²) avec carrelage et placards.
- * Salon (40 m²) avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse, sol carrelé, cheminée à foyer ouvert
- * Cuisine (15.41 m²)
- * Buanderie (9.53 m²)
- * Couloir (7.35 m²)
- * Chambre 1 (11.04 m²)
- * WC (1.75 m²)
- * Salle de bain (5.98 m²) avec baignoire, douche, lavabo et bidet.
- * Chambre 2 (12.36 m²)
- * Chambre 3 (14.53 m²)

Zone Sous Sol avec garage
Chambre 4
WC

Terrain spectaculaire avec une gamme de beaux arbres, y compris des arbres fruitiers, et dépendances

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>