

Grand chalet en pierre près de l'Alpe d'Huez domaine avec grand appartement independant et gîte.



INFORMATION

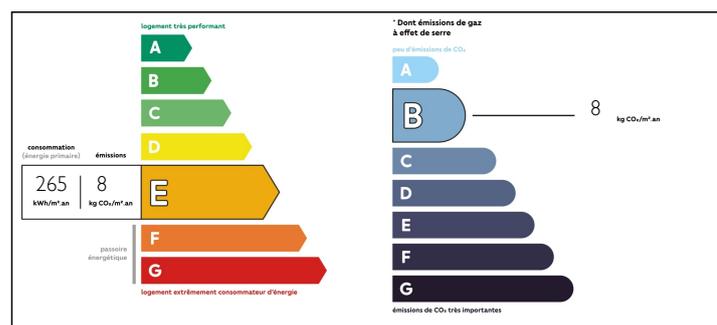
Ville:	Oz
Département:	Isère
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	253 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Nichée au milieu d'un paysage alpin à couper le souffle, cette grange magnifiquement restaurée offre la fusion harmonieuse du charme rustique et du confort moderne. Le chalet est. Cette fabuleuse propriété est parfaitement situé dans un magnifique hameau de la commune d'Oz-en-Oisans à 1000m d'altitude et à seulement 4km du domaine skiable de l'Alpe d'Huez Grands Rousses et offrant une escapade enchanteresse en toutes saisons, grâce à sa proximité des stations de ski de l'Alpe d'Huez Les Deux Alpes et de nombreuses pistes cyclables alpines renommées du Tour de France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La polyvalence de cette fabuleuse propriété est son plus grand atout. Que vous aspiriez à une retraite alpine privée, où vous pourrez profiter de la sérénité des montagnes ou que vous l'envisagiez comme une entreprise de chambres d'hôtes florissante, les possibilités sont infinies. Le caractère distinctif de la grange et les équipements modernes créent une atmosphère accueillante qui s'adresse à une variété d'invités, des couples à la recherche d'une escapade romantique aux familles aspirant à des vacances pleines d'aventures.

À l'intérieur, vous trouverez un mélange harmonieux de charme historique et de commodité contemporaine. Les espaces intérieurs sont magnifiquement conçus, avec des chambres spacieuses, une cuisine entièrement équipée et un espace commun qui dégage une ambiance accueillante. La décoration est une véritable merveille alliant charme rustique et style contemporain, garantissant que chaque séjour soit une expérience unique et mémorable.

L'appartement triplex (environ 127m² au sol) comprend un appartement de 3 chambres avec cuisine, salon et balcon, salle de bains, WC et vestibule d'entrée.

La partie de la propriété actuellement utilisée comme gîte est d'environ 164 m² (habitables) et 188 m² de surface utile totale. Cette partie de la maison comprend 4 chambres d'une capacité totale de 15 personnes, un hall d'entrée avec sauna, un espace salle de bain avec 3 lavabos, 2 douches et 3 WC. Le Gîte dispose également de 2 cuisines entièrement équipées. Enfin et surtout, la véritable « pièce de résistance » est la magnifique écurie voûtée qui a été magnifiquement restaurée pour offrir un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **465 EUR**

NOTES