

Appartement de deux chambres récemment construit dans une résidence exclusive proche du centre de Samoëns.

EXCLUSIF



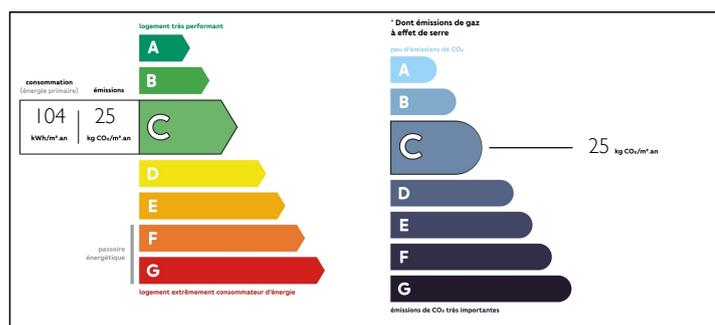
INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	46 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

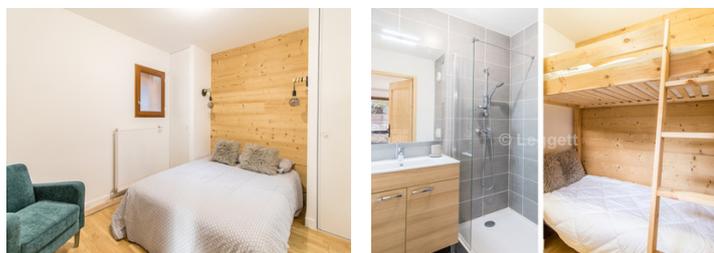
Construit il y a 2 ans, cet appartement lumineux se trouve dans la résidence Le Pré d'Anne-Chloé, dans le quartier des Moulins à Samoëns. L'emplacement est paisible et à cinq minutes à pied du centre du village. La terrasse orientée sud/ouest est un atout majeur, offrant une vue sur les montagnes et un endroit idéal pour se détendre après une journée de ski ou pour profiter des journées ensoleillées. Le bruit du ruisseau tout proche ajoute à l'ambiance relaxante de la propriété. ** Il reste 8 ans de garantie décennale de travaux ** • Entrée avec placard • Séjour donnant sur la terrasse • Cuisine équipée et coin repas • Chambre double avec salle de douche et lavabo • Chambre avec lits superposés • Salle de douche séparée avec lavabo et WC Plus : casier à skis et grande cave. L'appartement bénéficie également d'un parking couvert privé. **Arrêt de ski bus à quelques minutes à pied pour accès...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Comme ce charmant appartement de 2 chambres a été construit il y a seulement 2 ans, il bénéficie toujours de la garantie décennale de travaux, ce qui donne la tranquillité d'esprit.

L'accès à l'appartement se fait par un escalier, mais la terrasse se situe au rez-de-jardin.

Inclus dans le prix :

- Îlot central de cuisine
- Bloc tiroirs avec tiroirs à l'anglaise
- chaises de bar
- Lits gigognes (2) de la chambre cabine
- Matelas (quasi neufs) des 2 lits cabine
- Cuisine avec four encastré Bosch, lave-vaisselle intégré, table induction, hotte, évier, micro-onde

Il y a un syndic qui gère les espaces communs.

NOTES

Le village de Samoëns donne accès au quatrième plus grand domaine skiable de France, le Grand Massif (qui comprend Samoëns, Flaine, Morillon et Les Carroz) et ses 265 km de pistes enneigées. L'aéroport de Genève étant à seulement une heure en voiture, l'appartement a un excellent potentiel de location ainsi que comme une belle résidence secondaire.

Samoëns est un beau village traditionnel, chargé d'histoire. Il est tout aussi populaire de la fin du printemps au début de l'automne, avec des activités pour tous les âges, y compris des possibilités de randonnée de classe mondiale très accessibles, des piscines extérieures et des lacs, du rafting, du parapente, du VTT, du cyclisme sur route, du canyoning et bien plus encore.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>