

Belle maison de village avec jardin et terrasse tropézienne, jolie vue

EXCLUSIF



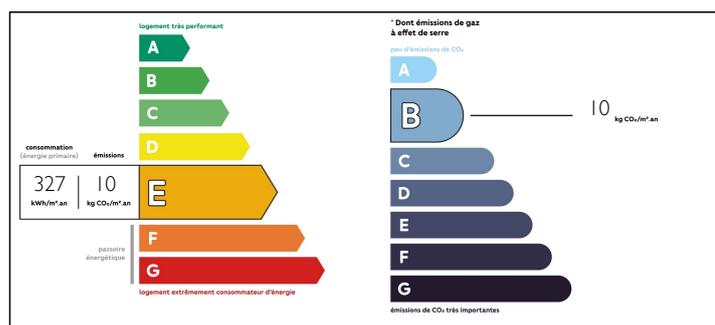
INFORMATION

Ville:	Vaison-la-Romaine
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	111 m2

RÉSUMÉ

Rare opportunité dans la haute ville de Vaison, une maison avec jardin et terrasse. Vie privée préservée dans ce village particulièrement charmant de Provence médiévale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **692 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est située dans la ville médiévale de Vaison-la-Romaine, une ville provençale populaire avec un beau marché hebdomadaire et de nombreux restaurants, boutiques et commodités telles qu'un excellent cinéma, des salles de concert, un hôpital, de beaux bâtiments anciens et des vestiges romains.

La maison est accessible par une rue piétonne romantique, le parking pour décharger se trouve à environ 40 mètres, et dispose d'un jardin privé et accueillant, en face de la propriété. Sous la maison se trouvent trois grandes caves contiguës, où il est possible d'entreposer des deux-roues.

En entrant, on s'imagine immédiatement au cœur de l'histoire sans doute passionnante de cette maison. Les fondations, visibles dans les caves, remonteraient en partie au Moyen-Âge, voire éventuellement à l'époque romaine (bergerie). La maison a été adaptée et agrandie à plusieurs reprises au cours des siècles, de sorte qu'elle offre aujourd'hui un espace de vie confortable pour 2 personnes.

La dernière rénovation date de 2013. Les matériaux utilisés sont d'excellente qualité.

La porte d'entrée mène directement au salon avec cheminée et passage vers la salle à manger. À sa droite se trouve la cuisine spacieuse, entièrement équipée et d'un style agréable. À gauche de la cuisine se trouve une salle de bains spacieuse avec douche, baignoire et toilette. L'escalier en bois de la cuisine mène à un palier où se trouvent des toilettes séparées, avec un lavabo, et une chambre avec porte-fenêtres, donnant sur la terrasse du toit.

La vue depuis la terrasse est magnifique :...