LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24980SAT32

Prix: 260 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison traditionnelle, à deux pas des commodités, 4 chambres, grands espaces

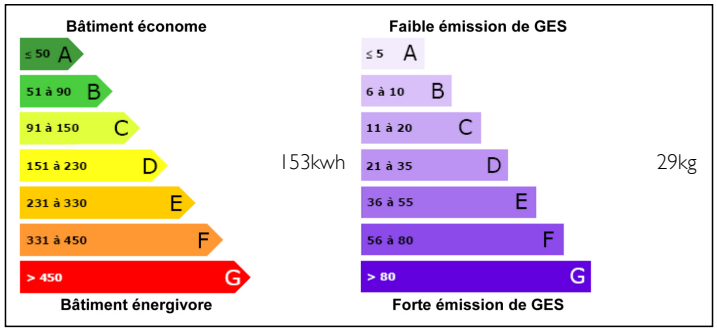
INFORMATION

Ville:	Plaisance
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	3461 m2

RÉSUMÉ

Cette maison bien entretenue se trouve à l'orée du bourg de Plaisance avec toutes les commodités dans le Gers (32). Cette propriété est prête à être emménagée directement. Les caractéristiques principales sont : nouvelle pompe à chaleur, nouveaux panneaux solaires, nouvelle cuisine avec plans de travail en granit, pièces lumineuses avec de grandes proportions, pièces supplémentaires au rez-de-chaussée qui pourraient être utilisées comme chambres supplémentaires avec des portes-fenêtres menant à des terrasses de jardin. Le grand jardin bien entretenu est un vrai plus avec un grand parking, un parking couvert, un grand garage avec un potager et une serre. Cette maison est idéale pour une famille, un couple ou une grande maison de vacances. Aéroports de Tarbes/Lourdes à 50 minutes, Bordeaux et Toulouse à 2 heures.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1900 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose brièvement des éléments suivants :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée menant à la cuisine entièrement équipée sur la droite (19 m²) avec des plans de travail en granit, des dosserets carrelés, des portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Buanderie (4 m²) avec rangement intégré, comptoir en bois, plomberie pour machine à laver.

Salle d'eau (4 m²) avec douche à l'italienne, porte-serviettes chauffant, lavabo, toilettes.

À gauche du hall d'entrée, le salon (23 m²) avec un nouveau poêle à bois, des étagères encastrées, un plafond à poutres apparentes.

Salle à manger (15 m²) avec sol carrelé, plafond à poutres blanches et porte-fenêtre donnant sur une terrasse latérale avec auvent manuel, de cette pièce on accède à une pièce supplémentaire (8 m²) actuellement utilisée comme salle de couture.

PREMIER ÉTAGE

Un escalier en bois mène à un palier avec une fenêtre Velux.

Chambre (15 m²) avec vue sur les montagnes depuis la fenêtre, plafond avec poutres apparentes et dressing (3,7 m²) avec parquet en bois massif et spots lumineux.

Chambre (9 m²) avec placard et accès au grenier

Chambre (15,5 m²)

Salle de bains (5 m²) entièrement carrelée avec baignoire, douche à l'italienne, lavabo avec plan de travail en granit, toilettes, spots lumineux.

Chambre (12,5 m²)

Bureau (6 m²) qui pourrait être un dressing pour la chambre adjacente.

EXTÉRIEUR

Une longue allée mène à la maison avec un abri de voiture couvert (33 m²), sol en béton, puits (avec la pompe située dans le garage) et porte vers le jardin, une dépendance abrite la pompe à chaleur et la...