

Belle maison de 4 ch / 2 SDB, jardin, grange, garage, parking, proximité des lacs de loisirs



INFORMATION

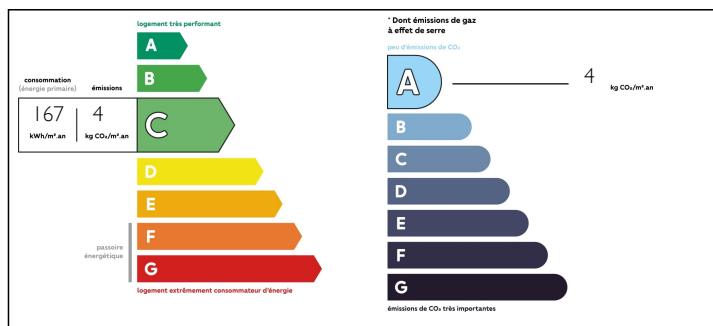
Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	804 m ²

RÉSUMÉ

Située en bordure d'un joli village, maison avec 4 chambres et 2 salles de bains a été entièrement rénovée avec goût par les propriétaires actuels. 10 minutes des lacs de la Haute Vienne avec plages, bars et activités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend au rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée avec cheminée et poêle à granulés de bois. Salon avec poêle à bois, salle à manger ouverte sur cuisine entièrement équipée, buanderie avec douche, WC. Un escalier mène au premier étage qui dispose d'un généreux palier, salle de bains avec WC, 4 chambres, deuxième escalier qui descend vers le hall d'entrée principal. Extérieur : Grange en pierre attenante en bon état, jardin attenant, de l'autre côté de l'allée se trouve un garage et un atelier avec un autre jardin.

11 kms de la belle bastide de Rochechouart avec son château, sa jolie vieille ville, son marché hebdomadaire et ses supermarchés, bricolage et commerces.

9 minutes de St Mathieu avec commerces et lac de loisirs prisé.

A 12 minutes des lacs de loisirs, des restaurants et des plages de la Haute Charente.

40 minutes de l'aéroport de Limoges/ 52 minutes de la ville de Limoges.

56 minutes Angoulême avec TGV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>