

Belle propriété traditionnelle de 4 chambres avec jardin et dépendances, à la périphérie du village



INFORMATION

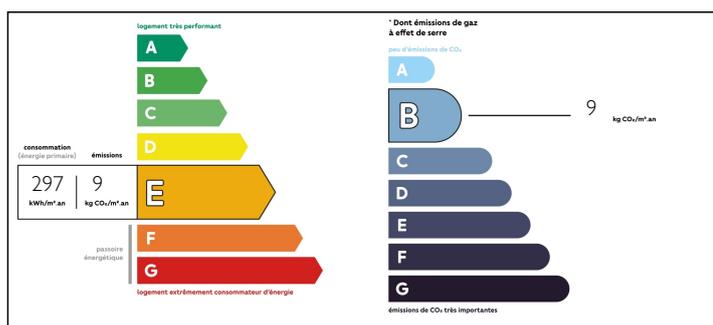
Ville:	Romagne
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	1941 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle propriété a des chambres spacieuses et élégantes. Elle offre également un potentiel supplémentaire d'extension dans le grenier et les dépendances attenantes. Le jardin est attrayant, avec des dépendances en pierre offrant un parking couvert et des zones de stockage. À quelques pas des commerces du village.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSEE

Entrée avec un beau sol carrelé et un bel escalier.

Cuisine - 19m².

Séjour - une belle pièce avec poêle à bois et beau parquet.

Salon - lumineuse et beau parquet.

Salle d'eau récente avec une douche italienne.

WC séparés.

Buanderie et atelier.

A L'ETAGE

Palier - avec escalier au grenier.

Trois belles et lumineuses chambres avec beau parquet.

Greniers aménageables.

EXTERIEUR

Beau jardin clos de 1941m².

Façade principale orientée au Sud. Préau, réserve de bois. Citerne d'eaux pluviales.

Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES