

Maison de village avec jardin et parking, près de Bram

EXCLUSIF



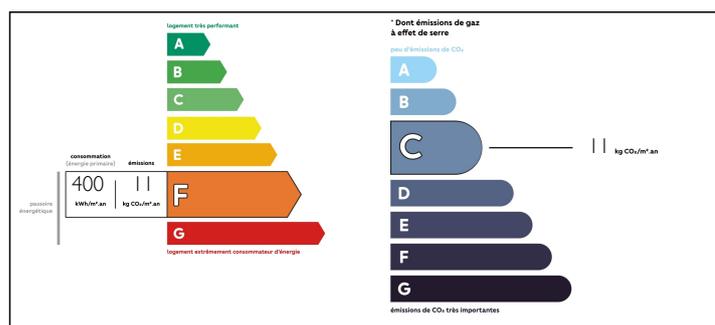
INFORMATION

Ville:	La Force
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m ²
Terrain:	125 m ²

RÉSUMÉ

Au milieu des champs et des vignobles se trouve le petit village de La Force où vous trouverez cette charmante maison. La maison est sur une petite rue sans circulation de passage et avec le bonus d'un parking et un jardin, parfait pour manger en plein air ou tout simplement apprécier l'atmosphère du village rural. Il y a deux chambres de bonne taille avec une troisième chambre mansardée offrant un couchage supplémentaire. Si vous êtes à la recherche d'une maison de vacances pittoresque, située à quelques pas des villes animées, cette propriété est pour vous.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village de La Force est à seulement cinq minutes des jolies villes perchées de Fanjeaux et de Montréal, qui comptent des boutiques, des restaurants et d'autres commodités. La plus grande ville de Bram est à seulement dix minutes avec les villes de Toulouse et Carcassonne facilement accessibles.

Dans une petite rue, le jardin et le parking sont en face de la maison avec la cuisine spacieuse accessible par un couloir, qui mène également à l'une des caves, parfait pour stocker vos bouteilles de vin local. La cuisine a un poêle à bois pour les jours d'hiver plus frais et une grande fenêtre sur le jardin, idéal pour vivre à l'extérieur dans les mois les plus chauds. Un escalier mène à une mezzanine, idéale pour un bureau ou un coin lecture. Il y a une chambre de bonne taille et une salle de douche avec WC attenant. Le salon, qui dispose aussi d'un poêle à bois, au niveau de la rue supérieure, a également un accès extérieur. Un autre étage offre encore une chambre ainsi que des combles rénovés et un espace plus grand qui pourrait être développé ou utilisé pour le stockage.

La propriété peut être habitée immédiatement, mais pourrait bénéficier de quelques rénovations. Venez découvrir son potentiel.

Photos supplémentaires et plan disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

NOTES