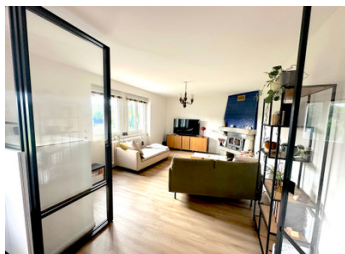
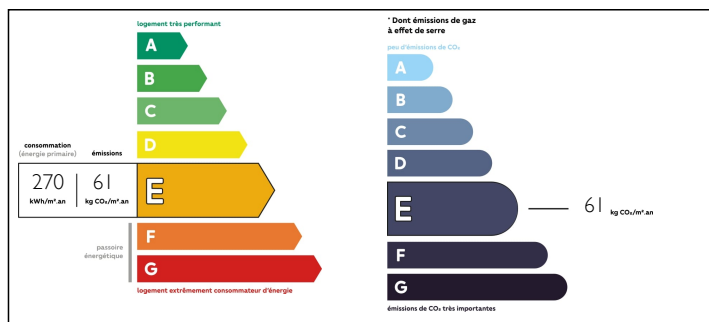


Perros-Guirec , Belle maison rénovée



DPE



INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	2040 m2

RÉSUMÉ

Dans le département des Côtes d'Armor , à Perros-Guirec , idéalement située au coeur de la magnifique côte de granit rose, à proximité de Trégastel, Ploumanach, Landrellec et Pleumeur-Bodou, entre beauté sauvage de la mer et quiétude de la campagne Bretonne, belle rénovation d'une maison traditionnelle sur un grand terrain de plus de 2000 m2. Proximité du collège des 7 Îles et des installations sportives (Tennis, Stade, granit park etc). Cette maison rénovée et très lumineuse avec terrasse et jardin sur grand terrain de plus de 2000 m2 se compose: - au rdc: entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour semi-indépendant (baie vitrée) , cheminée avec insert, une chambre , une salle d'eau, des toilettes séparées, buanderie cellier chaufferie , accès direct sur un grand garage attenant, dépendance. - à l'étage , dégagement , bureau à usage de chambre , une chambre et une grande chambre parentale très spacieuse...

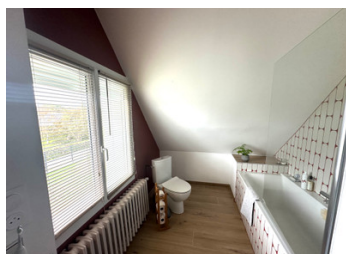
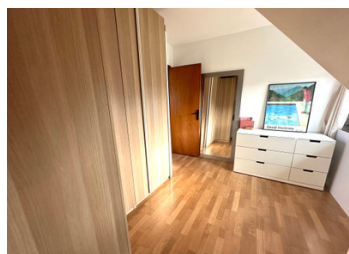
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES