

RUSTREL, LUBERON - Magnifique maison récente et spacieuse avec 4 chambres et vue sur le Colorado provençal



INFORMATION

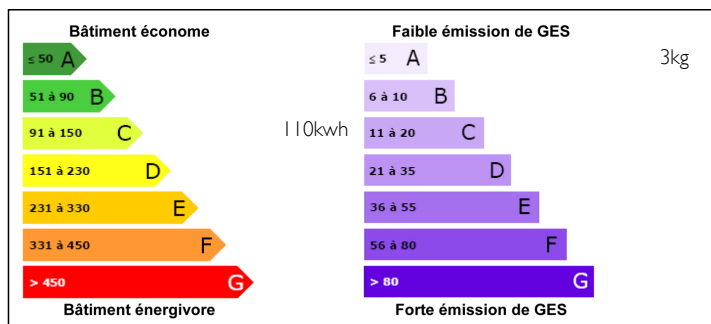
Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	158 m2
Terrain:	940 m2

RÉSUMÉ

Voici une charmante maison prête à habiter, sans travaux à prévoir ! Cette superbe demeure, construite en 2018, propose un spacieux salon, une magnifique cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau attenante, deux autres chambres avec une grande salle de bains au milieu et un bureau . La luminosité et l'espace sont au rendez-vous grâce aux grandes ouvertures donnant sur la terrasse orientée sud. Un atout de cette propriété est une grande salle de 42 m², ajoutée en 2020. Elle peut servir de salle de yoga ou pour d'autres activités, voire être aménagée en logement séparé pour accueillir par ex. des hôtes. Elle dispose d'un accès indépendant, d'une salle de bains, d'une terrasse, et des raccordements nécessaires pour une cuisine. Depuis la grande terrasse, profitez de belles vues dans un environnement paisible, tout en restant à proximité des commodités du village. En outre, il y a un garage comprenant un atelier...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 100 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison correspond au Grenelle de l'environnement 2012, ce qui la rend très économe en énergie.

Rustrel est un charmant village d'environ 750 habitants dans le Lubéron, la Provence, où il fait bon vivre.

La boulangerie se trouve à deux pas et le boulanger fait de l'excellent pain, l'épicerie vend des fromages et de la charcuterie, les terrasses, brasseries et restaurants sous les grands platanes sont conviviaux et le village est animé.

Il y a également un bureau de poste, une école maternelle et primaire, une mairie, une brocante, un bistrot, une auberge, une pizzeria et quelques galeries.

La nature est omniprésente, avec des champs de lavande, des forêts à perte de vue, la montagne derrière le village et les falaises d'ocres vous fascineront à chaque balade, avec ses couleurs incroyables.

La ville d'Apt, avec ses commerces, collèges, cinémas et restaurants se trouve à 10 km.

Le TGV d'Avignon se trouve à env. 1 h 15 de route et l'aéroport de Marseille à env. 1 h 30 de route.

N'hésitez-pas à me demander plus de renseignements. Je vous montrerai cette jolie maison avec plaisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>