

Maison en pierre à rénover, granges, écuries, grand champ et terrain verdoyant.

EXCLUSIF

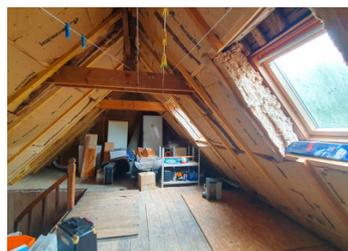
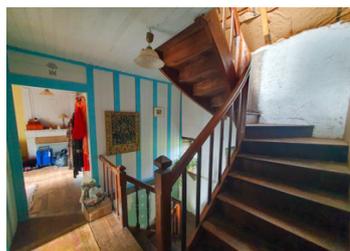


## INFORMATION

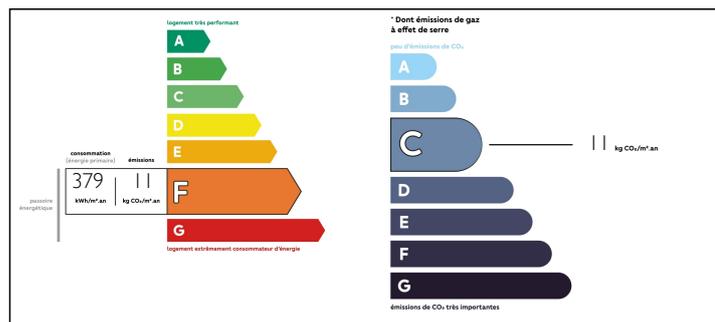
Ville:	Ploërdut
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68.13 m <sup>2</sup>
Terrain:	16753 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette grande maison en pierre et son vaste terrain pourraient être votre maison de campagne idéale. Comprenant une imposante maison en pierre à rénover, avec actuellement une cuisine ouverte et un séjour, deux chambres et une salle de bains au premier étage et un grand grenier au-dessus (avec escalier). Sur le terrain se trouvent une ancienne écurie, une autre dépendance et un garage. Le grand terrain est naturel et verdoyant avec des arbres matures, idéal pour les amoureux de la nature. Au sommet du terrain se trouve un grand champ qui pourrait être parfait pour des chevaux ou d'autres animaux. Il y a aussi un vallon, une ancienne petite carrière qui est aujourd'hui une oasis verdoyante enfoncée dans la terre, très insolite et absolument magnifique. Un havre pour la faune. La maison nécessite une rénovation importante et l'installation d'une fosse septique, mais est habitable pendant les travaux. Il y a également suffisamment d'espace...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette grande maison en pierre et son vaste terrain pourraient être votre maison de campagne idéale. Comprenant une imposante maison en pierre à rénover, comprenant actuellement une cuisine ouverte et un séjour, deux chambres et une salle de bains au premier étage et un grand grenier au-dessus (avec escalier).

Sur le terrain se trouvent une ancienne écurie avec un puits à côté, une autre dépendance et un double garage.

Le grand terrain est naturel et verdoyant avec des arbres matures, idéal pour les amoureux de la nature. Les biens avec une telle surface de terrain naturel n'arrivent sur le marché que rarement.

Aucun engrais artificiel ou herbicide n'a été utilisé sur le terrain depuis presque 18 ans. Au sommet du terrain se trouve un grand champ qui pourrait être parfait pour des chevaux ou d'autres animaux. Il y a aussi un vallon, une ancienne petite carrière qui est aujourd'hui une oasis verdoyante enfoncée dans la terre, très insolite et absolument magnifique. Un havre pour la faune. Plein de grands arbres venus à maturité et indigènes et un nombre d'arbres fruitiers plus proche de la maison.

La maison nécessite une rénovation importante et l'installation d'une fosse septique, mais est habitable pendant les travaux. Il y a également suffisamment d'espace sur le terrain pour une caravane/mobil-home et plein de stockage sécurisé.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES