LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25061CAC16

Prix: 266 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de plain-pied avec 3 belles chambres dans un environnement calme, à proximité de tout.

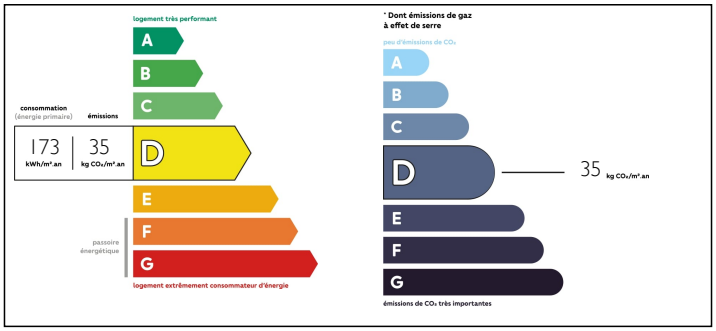
INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	452 m2

RÉSUMÉ

A Soyaux, mais à la limite d'Angoulême et à quelques minutes du centre cette maison se situe néanmoins dans un environnement boisé et très calme. Cette maison de 2001 de plain-pied dispose de 3 belles chambres et d'une belle pièce de vie. Vous y trouverez également un jardin, une terrasse et un garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1806 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Elle se compose de :
- une vaste entrée avec couloir de distribution de 11 m²
- une pièce de vie lumineuse de 30 m²
- une cuisine équipée de 12 m²
- 3 chambres de chacune 13 m² environ, dont une avec placard
- une salle de bain de 6,5 m² avec baignoire, douche et double vasque
- des toilettes de 1,7 m² avec fenêtre
- un cellier de 4,6 m² menant au garage
- un garage de 35 m² avec 2 fenêtres, permettant un aménagement éventuel.

Toutes les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets bois. Les pièces de vie sont carrelées tandis que les sols des chambres sont en parquet flottant. Le chauffage est un chauffage au gaz et la maison dispose du tout à l'égout.

Petits commerces (boulangerie, pharmacie, traiteur....) et écoles maternelles et primaires à moins d'un km de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr