

Maison de plain pied avec dépendances et grand terrain.

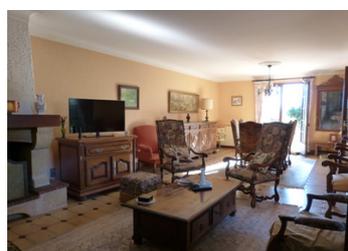


INFORMATION

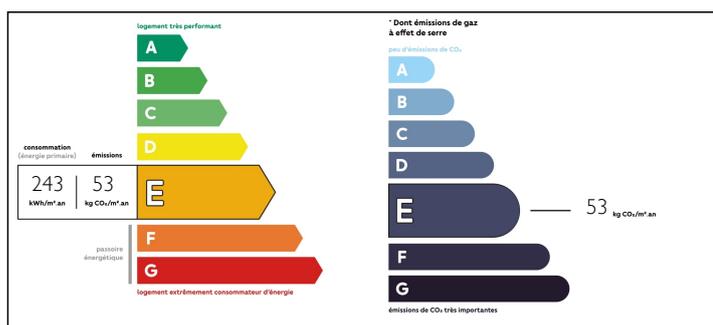
Ville:	Saint-Avit-Saint-Nazaire
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	116 m ²
Terrain:	4700 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de plain pied offre une superficie habitable de 116 m² qui comprend une entrée, une cuisine, un cellier attenant à la cuisine, un salon/salle à manger, trois chambres, un wc et une salle de bain. Elle est implantée au milieu d'un agréable parc arboré ou se trouve également une dépendance d'environ 100m².

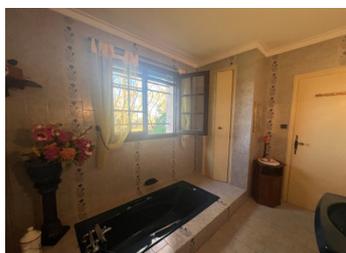
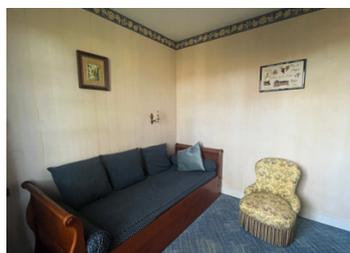


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée: 11.45m²

Cuisine: 15.34m²

Cellier: 6.51m²

salon/salle à manger: 39.15m²

dégagement avec placards: 7.40 m²

chambre 1: 9.30m²

chambre 2: 10.75m²

chambre 3: 8.50m²

salle de bains: 7,70m²

WC: 1.50m²

Dépendances: 100m² (garage et hangar)

Tout-à-l'égout

Chauffage gaz citerne.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>