LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25113TBO85

Prix: 146 500 EUR
honoraires charge vendeur

Apartements de 2 à 3 pièces et maisons de 3 à 5 pièces à La Roche sur Yon

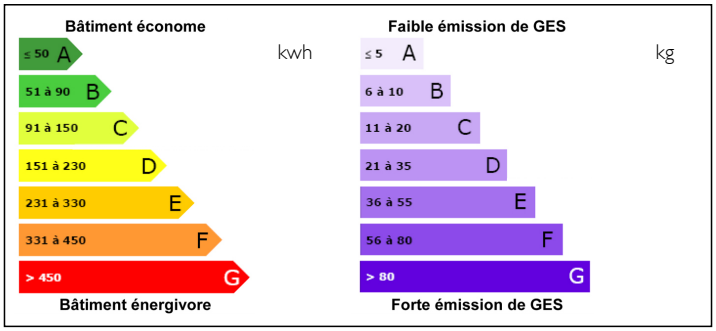
INFORMATION

Ville:	La Roche-sur-Yon
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83 m2
Terrain:	101 m2

RÉSUMÉ

Belle résidence à la Roche sur yon parfaitement localisée. EN VOITURE • Le Parc de l'Étang bénéficie d'un accès à l'A87 à 2,2 km et se trouve à 41,2 km des Sables-d'Olonne et à 74 km de Nantes EN TRANSPORT EN COMMUN BUS • Arrêt « Dervieux » face à la réalisation – ligne 3 desservant en 25 min la gare de La Roche-sur-Yon TRAIN • Gare de La Roche-sur-Yon à 4,1 km reliant la gare de Nantes en 52 min AVION • Aéroport de Nantes Atlantique à 75 km via la D937

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce nouveau domaine est situé dans le quartier du Bourg-sous-La Roche à 5 minutes en voiture de l'hypercentre de La Roche-sur-Yon.
À la fois en ville et proche de la campagne, c'est un projet de charme qui a
le privilège de profiter de la respiration d'un site naturel
protégé et d'un plan d'eau. Rien de tel pour offrir une
parfaite douceur de vivre aux petits et grands.

Localisaion dde la résidence:
Centre-ville à 5 min en voiture
• Place du marché à 7 min en voiture
• Supermarché à 5 min en voiture
• Centre commercial Sud Avenue à 5 min en voiture
• École maternelle Flora-Tristan à 10 min en voiture
• École primaire Pont Boileau à 5 min en voiture
• Groupe scolaire privé Sainte-Thérèse des Jaulnières
à 6 min en voiture
• Collège Auguste-et-Jean-Renoir à 7 min à vélo
• Collège privé Richelieu à 4 min à vélo
• Lycée polyvalent Rosa-Parks à 12 min à vélo
• Site universitaire de La Courtaisière à 6 min
en voiture
• Centre hospitalier départemental de Vendée à 5 min
en voiture
• Médiathèque Benjamin-Rabier à 6 min en voiture
• Salle de spectacle Le Manège à 6 min en voiture
• Scène de musiques actuelles Le Fuzz'Yon à 8 min en voiture
• Cinéma Le Cinéville à 12 min en voiture
• Complexe sportif Rivoli à 6 min en voiture
• Complexe aquatique Arago à 10 min en voiture

Conçue par l'agence EG2A, l'écriture architecturale contemporaine de la résidence se distingue par une sobriété raffinée, participant ainsi à la cohérence du renouvellement urbain sur la commune. Le bâtiment est élevé sur...

NOTES