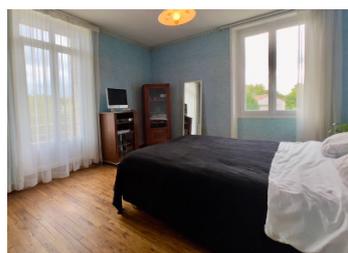


Belle maison de trois chambres dans le charmant village historique de Moncontour.



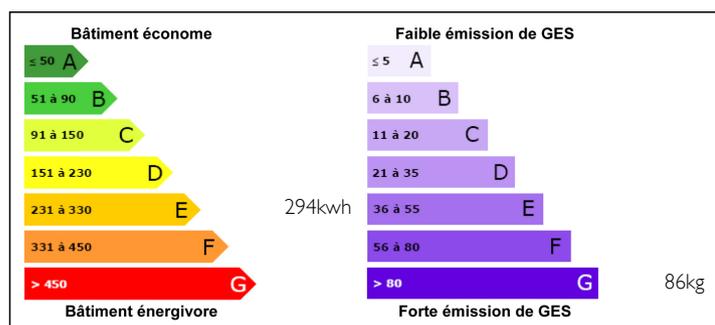
INFORMATION

Ville:	Moncontour
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	2092 m2

RÉSUMÉ

Située dans le charmant village de Moncontour, cette magnifique propriété n'est qu'à quelques minutes à pied de la boulangerie et des autres commodités. Avec de belles hauteurs sous plafond, cette maison lumineuse et aérée dispose de trois chambres, de deux salles d'eau et d'un grand espace de vie au rez-de-chaussée. Entourée d'un jardin verdoyant et au bord d'un ruisseau, cette propriété est située dans un environnement calme et tranquille. Avec de nombreuses dépendances à rénover, il est possible de créer un gîte ou une maison d'ami. A rafraîchir, cette propriété est l'occasion idéale de créer votre lieu de vie au cœur d'un joli village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété

Entrez par un double portail dans le magnifique jardin de plus de 200m², planté d'arbres et d'arbustes matures. Dans le coin se trouve un lavoir à l'ancienne avec la rivière qui coule tout le long du jardin. Sur la droite se trouve une terrasse idéale pour les repas d'été et l'accès à la maison.

Au rez-de-chaussée de la propriété se trouve une cuisine équipée de bonne taille avec des portes coulissantes donnant sur le salon. Cette pièce dispose d'une magnifique baie vitrée donnant sur le jardin. A travers le salon se trouve une grande arrière-cuisine / buanderie avec une salle de douche séparée et des WC. Des escaliers mènent au premier étage.

Au rez-de-chaussée, de l'autre côté de la cuisine, se trouve un espace de bonne taille, idéal pour un deuxième salon ou un bureau à domicile.

Derrière la cuisine se trouve un petit couloir avec une deuxième salle de douche et un deuxième escalier. Une porte mène également à l'atelier et à la grange.

Au premier étage, il y a trois belles grandes chambres, dont deux avec des portes donnant sur des balcons et de belles vues sur le jardin et le village. Il y a également des toilettes avec lavabo qui pourraient facilement être rénovées pour inclure une douche.

Cette propriété offre un grand potentiel grâce à ses nombreuses dépendances, y compris des ateliers et des garages. Plusieurs grandes dépendances sont idéales pour être transformées en logements supplémentaires pour une entreprise ou pour la famille...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 919 EUR

NOTES