LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25121RAD24 Prix: 285 000 EUR

Honoraires: 6.9996545976062 % TTC inclus charge acquéreur (266 356 EUR hors honoraires)

Jolie propriété en pierre, bien entretenue, située dans un hameau, avec un jardin en terrasse et un gîte.

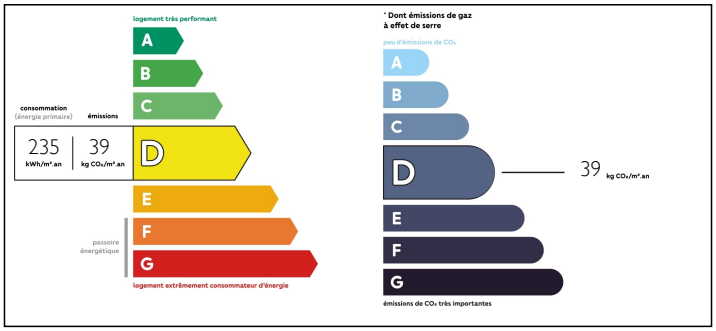
INFORMATION

Ville:	La Bachellerie
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	1446 m2

RÉSUMÉ

Située sur les hauteurs avec une jolie vue, dans un petit hameau de quelques maisons, cette maison a été rénovée en grande partie. Elle profite d'une jolie cour pavée au sud, et d'un joli jardin à l'orée de la forêt sur l'arrière. On trouve un rdc très lumineux avec une grande cuisine et un beau séjour avec cheminée. A l'étage deux chambres dont une avec salle d'eau. Un studio sur deux niveaux est maintenant indépendant de la maison et peut être louer. Montignac 7km Sarlat 31km Brive 55km

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une propriété magnifiquement présentée dans un petit hameau, à 7km de Montignac Lascaux et de toutes ses commodités. Cette propriété en pierre a été rénovée avec beaucoup de goût pour donner un espace de vie confortable avec beaucoup de caractère. Il y a un grand salon/salle à manger (37m2) avec une cheminée en pierre avec un poêle à bois, très lumineux grâce à de nombreuses grandes fenêtres. Le plan ouvert mène à une cuisine équipée de haute qualité de 31m2, qui offre de belles vues sur la campagne. Un escalier en bois fait main mène à l'étage depuis le salon pour donner accès à deux chambres, l'une de 7m2 et l'autre de 10,5m2, un dressing de 8,5m2 et une salle d'eau avec wc et lavabo de 2,8m2. Des fenêtres velux dans le toit éclairent les chambres.

En bas de la cuisine se trouve une buanderie de 12m2 avec un wc séparé et un garage de 10,5m2. A l'extérieur il y a un espace couvert pour stocker le bois.

Il y a un gîte qui a sa propre entrée, un jardin et une terrasse couverte de 16m2. Il y a un salon/salle à manger ouvert avec une alcôve de cuisine de 17m2 avec un escalier menant à la chambre de 17m2 et une salle d'eau/wc de 3m2. Il dispose de sa propre chaudière à eau chaude et de ses propres radiateurs. Il se loue 60€ par nuit.

Il y a une terrasse pavée à l'avant de la...