

Exclusif à Cavaillon : mas mitoyen d'un côté, avec 4 chambres, plus de 5000 m2 de terrain en campagne au calme

EXCLUSIF



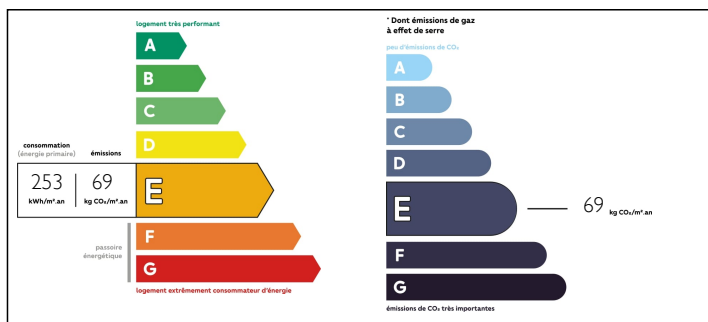
## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Cavaillon |
| Département: | Vaucluse  |
| Ch:          | 4         |
| SdB:         | 1         |
| Surface:     | 159 m2    |
| Terrain:     | 5440 m2   |

## RÉSUMÉ

Cavaillon, authentique ferme située à 2 km des commodités et du centre-ville en pleine campagne de Cavaillon, dans une zone agricole protégée sur une parcelle de 5 440 m<sup>2</sup>. Ce mas mitoyen d'un côté vous offre une magnifique vue sur le très grand jardin arboré de toutes essences : cèdres, oliviers, arbres fruitiers, raisins, pins, et vous permet de vous retrouver au calme, sans nuisances. La maison est construite en pierre et comporte au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, un salon avec un accès direct à une belle terrasse, une cuisine séparée, couloir, cellier, chambre avec point d'eau, et W.-C. Les pièces de vie et la chambre sont situées plein sud avec une vue sur le jardin. La propriété comprend également trois chambres à l'étage, couloir, salle de bains, W.-C. et une très grande terrasse avec une vue sur la campagne alentours et le jardin. Un garage complète...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Leggett Immobilier International vous propose cette authentique ferme agricole dans un emplacement à seulement 2 kilomètres des commodités. Cette propriété repose sur 5 440 m<sup>2</sup> et bénéficie sur son terrain d'une multitude de variétés d'espèces d'arbres, en majeure partie des arbres fruitiers et d'espaces verts où l'on peut facilement créer une piscine. Plongé dans cette oasis naturelle, vous découvrirez un véritable havre de paix avec l'eau du canal qui vous permet d'arroser et d'entretenir ce beau paysage. Pour en profiter, vous avez deux très belles terrasses : une en rez-de-chaussée de 24 m<sup>2</sup> où vous pourrez faire des repas entre amis ou en famille en profitant du barbecue en dur dans cet espace. Vous avez une autre terrasse à l'étage de 36 m<sup>2</sup> si vous voulez prendre vos petits déjeuners en savourant le lever du soleil à l'est.

En visitant ce mas, vous y verrez le décor des mas anciens qui ont conservé leur côté authentique avec leurs poutres, la cheminée, les pièces qui se rejoignent, le gros arbre devant la maison pour se protéger des grosses chaleurs, les murs en pierre. Il faudra bien sûr envisager de rafraîchir et de moderniser l'espace intérieur si vous le souhaitez.

La propriété dispose de l'eau du puits offrant une ressource gratuite pour ses occupants. Il est tout à fait possible de se connecter au réseau d'eau potable qui est en bordure de chemin, moyennant un certain coût. Il faudra se renseigner auprès du fournisseur d'eau de la...

## NOTES