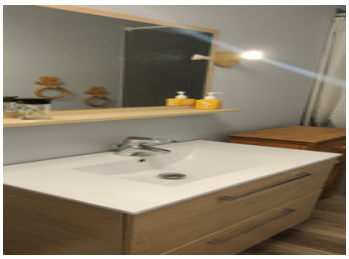
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25148SN38 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Joli Studio de 31 m2 avec coin montagne, au pied des pistes



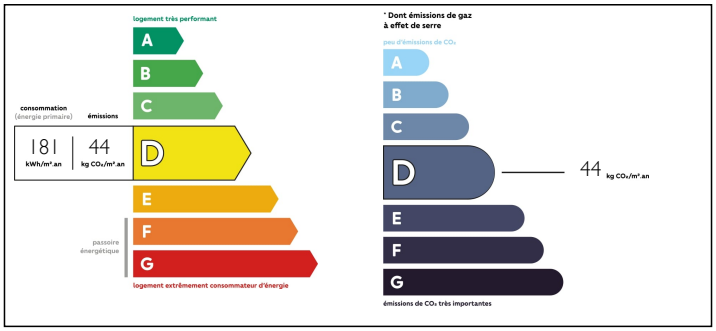
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	31 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Ce studio lumineux, a une vue imprenable sur les pistes de ski, vous serez séduit également par son emplacement au pied de la remontée mécanique du diable et au coeur de la station des 2Alpes. Ce bien représente un très bon investissement locatif, car les vacanciers sauront apprécier la proximité des pistes, mais aussi celle des commerces et des restaurants, ainsi que le confort de cet agréable petit nid.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce joli studio est composé d'une très belle pièce à vivre, très lumineuse, exposé plein sud, d'un grand coin montagne, et d'une très belle salle de bain qui a été rénovée il y a quelques mois, les toilettes sont séparés. Le salon s'ouvre sur un très beau balcon de 4 m2, qui offre une très belle vue sur nos montagnes. La proximité de la remontée mécanique du diable est un véritable atout , l'emplacement de la résidence sur le front de neige est assez exceptionnel. Aussi vos hôtes pourront profiter d'un local à ski, ainsi que d'une place de parking située sur le parking privatif de la résidence et accessible uniquement avec le bip de la barrière. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 175 euro par mois, et la taxe foncière de l'an dernier était de 993 euro.

Copropriété de 162 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**993 EUR**
Taxe habitation:	**638 EUR**

NOTES