

VERSAILLES historique. Agréable appartement 3P 61 m², au 2^e étage d'un immeuble 1790 tout récemment ravalé.

EXCLUSIF



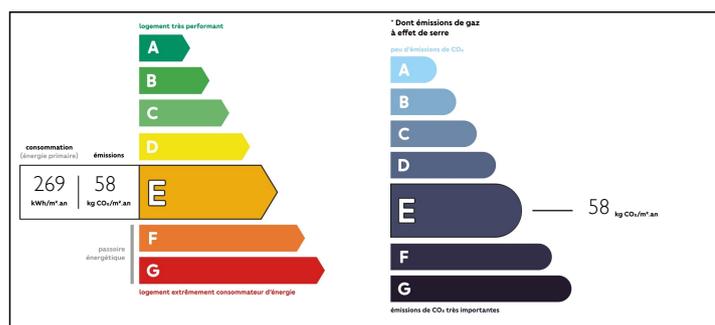
INFORMATION

Ville:	Versailles
Département:	Yvelines
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	61 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur du quartier Saint-Louis, cet appartement de 3P sur 61 m² est situé dans un immeuble plein d'histoire en excellent état (ravalement et parties communes datent de février 2023). Tout en étant en plein Versailles, son exposition sur une double cour lui procure calme et sérénité. De plus, vous serez seuls sur votre palier, gage de tranquillité. Chacune des pièces (sauf SDB) dispose d'une fenêtre : clarté et agrément de vie garantis ! L'appartement est composé d'un salon de 20 m² avec cheminée, situé entre une chambre de 12 m² et un bureau/chambre de 9 m². Ces 3 pièces ont conservé leurs volets intérieurs et tomettes historiques : un charme fou ! Une cuisine fermée et une SDB fonctionnelles avec WC complètent le bien. Quelques aménagements pourront transformer ce bien en un séduisant petit bijou. Chauffage individuel au gaz. Dernier avantage : une vaste cave voutée (idéale pour le vin). À proximité directe du château, de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous apprécierez immédiatement, en arrivant, la façade sur cour de l'immeuble très récemment ravalée (début 2023).

En montant les escaliers des parties communes entièrement remises à neuf, on a l'impression de plonger dans l'Histoire.

Les 5 fenêtres orientées nord-ouest sans vis-à-vis direct donnent beaucoup de luminosité à cet appartement qui surplombe une cour très calme et très bien entretenue.

La cheminée du salon, les tommettes dans toutes les pièces, les volets intérieurs en bois ajoutent un charme de l'ancien à cet agréable appartement.

La cuisine est entièrement équipée, prête à l'emploi, ainsi que la salle de bains.

La conception de cet appartement permet un possible réaménagement pour l'adapter au goût de chacun.

Le quartier Saint-Louis est l'un des plus anciens et renommés quartiers de Versailles : il est situé au sud du château et tient son nom de la superbe cathédrale Saint-Louis, siège du diocèse de Versailles, qui s'y trouve.

Il est l'un des deux quartiers, avec le quartier Notre-Dame, créés sous Louis XIV, tous deux construits en damier autour de carrés centraux éponymes, sur lesquels furent implantés les marchés. Aujourd'hui, seul le marché du carré Notre-Dame subsiste : il est très réputé.

Le quartier Saint-Louis, classé secteur sauvegardé, est à la fois jeune et traditionnel.

La rue de Satory toute proche, regroupe un ensemble de restaurants qui satisferont tous les amateurs de bonnes tables.

Et pour une parfaite digestion, toutes les promenades sont possibles autour de l'appartement : la magnifique pièce d'eau des Suisses, le splendide parc du ^château, etc.

NOTES