

Logis charmante du 15e siècle avec potentiel de restauration et vaste terrain.



INFORMATION

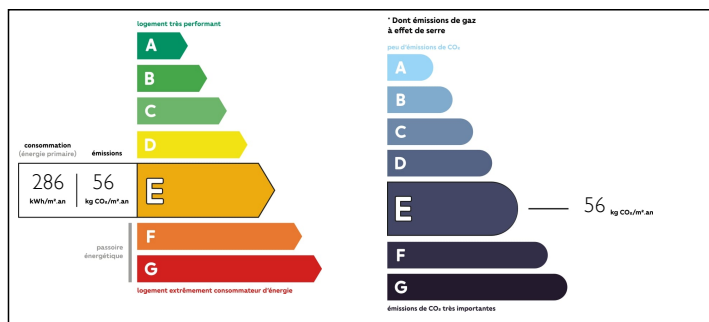
Ville:	Villefagnan
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	9764 m2

RÉSUMÉ

Cachée à la lisière d'un charmant hameau, cette maison est un bijou niché derrière une vaste cour murée de plus de 3000 mètres carrés. En passant par la grande porte voûtée, vous êtes transporté dans un univers où l'histoire et le charme s'entremêlent harmonieusement. La vaste cour, entourée de vastes dépendances - l'une abritant un authentique four à pain - dégage l'ambiance d'une forteresse médiévale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La pièce maîtresse de cette propriété est le Logis du 15e siècle, intimement lié à une demeure plus petite mais habitable. Le Logis, un chef-d'œuvre en attente de restauration, présente une intégrité structurelle impeccable. De nombreuses caractéristiques d'origine ont été méticuleusement préservées, notamment un majestueux escalier en pierre, témoignage de son passé prestigieux. La majorité des murs ont été habilement remis en état, renforçant davantage le caractère riche de la propriété.

Au-delà de la cour, un vaste terrain s'étend, accompagné d'un grand hangar ouvert, et de l'autre côté de la rue, un verger enchanteur. Au total, plus de 9000 mètres carrés, englobant à la fois le logis et ses environs.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 380 EUR

NOTES

En entrant, une cuisine avec un accès extérieur mélange harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. À côté, une buanderie dispose d'une entrée séparée, ajoutant de la commodité. Le rez-de-chaussée accueille une chambre confortable, une salle de bains et des toilettes séparées. À l'étage, une autre chambre et un grenier ouvert.

Le Logis à restaurer : Cette partie de la propriété dévoile son charme historique, avec une pièce de généreuses dimensions ornée d'une cheminée captivante, dégageant chaleur et caractère. Un salon confortable, deux chambres, chacune dotée de sa propre cheminée, promettent des espaces uniques et individuels. La maison dispose également d'une cheminée du 15e siècle.

Le logis dispose d'une cave voûtée abritant un chauffage central au fioul, garantissant votre confort. Il est à noter qu'aucune rénovation significative n'a été entreprise pour le Logis au cours des deux dernières décennies, offrant une...