

OFFRE ACCEPTÉE SOUS RÉSERVE DE CONTRAT. Maison 165m2 habitable au milieu d'un très joli village recherché.



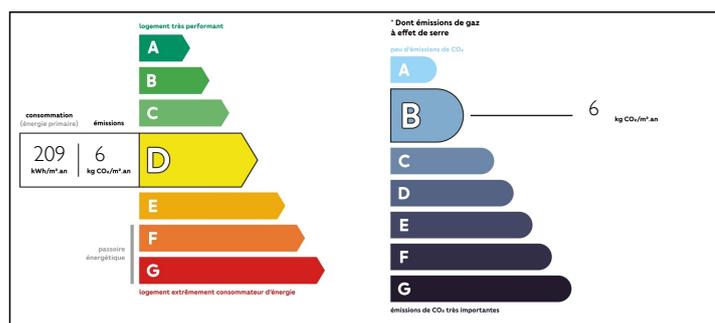
## INFORMATION

Ville:	Sauveterre-de-Béarn
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	40 m2

## RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE SOUS RÉSERVE DE CONTRAT. J'ai le plaisir de mettre sur le marché cette charmante et extrêmement confortable maison de ville, à quelques pas de la place du village d'un populaire cité médiévale. La maison et le quartier sont imprégnés d'histoire, qui est célébrée chaque année par de nombreuses fêtes et autres cérémonies locales attrayantes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE SOUS RÉSERVE DE CONTRAT.

Rez-de-chaussée.

Salon 40m<sup>2</sup>.

Cuisine 40m<sup>2</sup>.

Terrasse arrière de 40m<sup>2</sup>.

Buanderie et salle de bain au rez-de-chaussée.

Premier étage.

Chambre principale 26m<sup>2</sup>.

Grande chambre d'amis 26m<sup>2</sup>.

Bureau / Deuxième chambre d'amis 12m<sup>2</sup>.

Salle de bain principale.

Dressing avec salle de douche attenante.

Grenier de 100m<sup>2</sup>

Entièrement isolé avec les utilités connectées pour une extension et une rénovation ultérieures.

Vous entrez dans cette superbe maison dans le salon spacieux et lumineux, impeccablement décoré et doté d'une cheminée d'origine avec un poêle à granulés, de placards encastrés et d'un sol en pin massif avec chauffage par le sol. L'escalier mène du salon au premier étage, avec des installations accessibles.

La cuisine se trouve à l'arrière de la maison et dispose d'éléments et d'appareils modernes, d'un très beau sol en travertin, de piliers en chêne apparents et d'un chauffage par le sol. Il y a une petite buanderie bien cachée sous les escaliers. Le bâtiment était auparavant une boulangerie et les propriétaires ont restauré un pétrin en fonte et intégré certains ustensiles dans la décoration.

Au premier étage, le palier et les chambres sont recouverts de parquet en chêne ancien, restauré avec soin, ce qui donne une impression de confort et de style riche et chaleureux.

Il y a deux très grandes chambres, l'une à l'avant et

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **336 EUR**

## NOTES