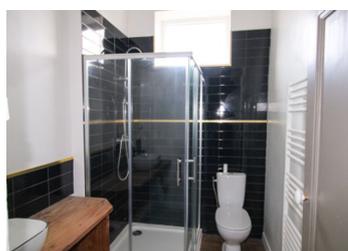


Maison de ville élégamment rénovée 4/5 chambres 2 salles de bain, parking, jardin, centre de St Jean D'Angely



INFORMATION

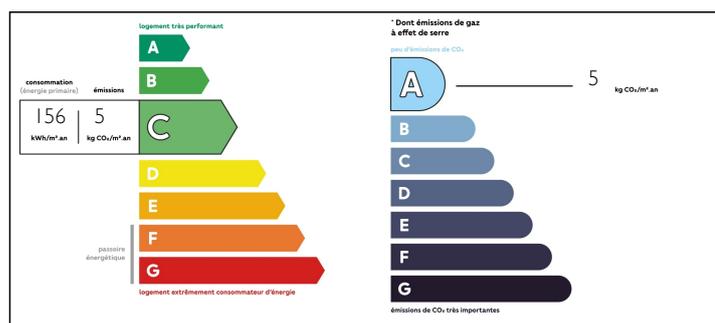
Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137 m ²
Terrain:	535 m ²



RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Cette rénovation a été réalisée avec soin et style. De nombreux éléments d'origine ont été conservés, mais ils ont été complétés par tous les éléments nécessaires à une vie confortable et efficace. La propriété est équipée de double vitrage, d'un système de pompe à chaleur (Daikin) -chauffage en hiver et climatisation en été. Elle a été entièrement rénovée (plomberie, électricité, isolation, etc.). La propriété est située au centre de la ville, à quelques minutes à pied du marché, des magasins et des cafés. Saint Jean D'Angely (future station thermale) est située à quelques minutes de l'A10, ce qui permet de rejoindre facilement et rapidement Royan, la Rochelle, Cognac et Saintes par la route. Il se trouve à 40 minutes de la côte. La gare est bien reliée au système TGV et se trouve à 2 heures de Paris. Il y a la possibilité d'acheter...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Toutes les pièces ont un niveau de finition élevé et sont dotées de commandes numériques de chauffage/refroidissement.

Plus de détails

Rez de chaussée

CUISINE (10m²) plaque de cuisson et four électrique, lave-vaisselle

SALON / SALLE À MANGER (30m²) cheminée

BUREAU / CHAMBRE 5 (11m²)

WC

HALL D'ENTREE

Premier étage

CHAMBRE 1 (12m²)

CHAMBRE 2 (11m²)

CHAMBRE 3 (13m²)

CHAMBRE 4 avec salle de d'eau (19m²)

SALLE DE BAIN (5m²) avec WC, douche Italienne

Grenier abritant les tuyaux du système de chauffage par pompe à air

Cave (45m²) abritant le réservoir d'eau chaude (200l)

Jardin avec abri en pierre à rénover, arbres matures
Possibilité d'achat de 1213m² supplémentaires à l'arrière du jardin.

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1321 EUR

NOTES