

Superbe propriété de caractère, ancienne maison de moulin, à proximité du canal



EXCLUSIF



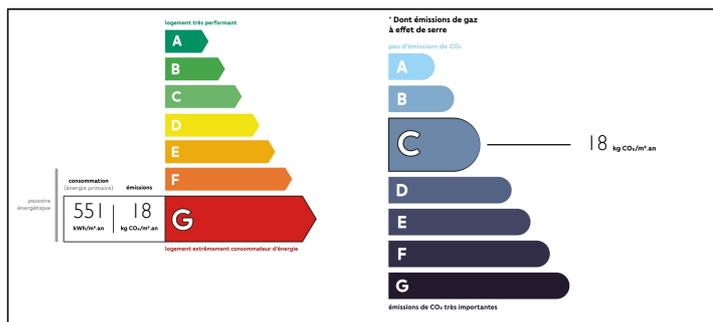
INFORMATION

Ville:	Combourg
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	197 m ²
Terrain:	1941 m ²

RÉSUMÉ

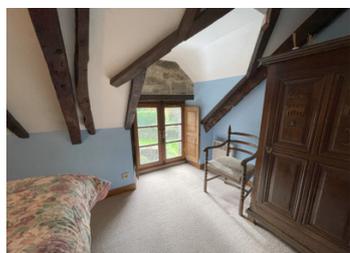
OFFRE ACCEPTÉE Il s'agit d'une propriété vraiment unique. Restaurée avec amour pendant de nombreuses années par les propriétaires actuels, ils ont pris soin de conserver l'histoire du moulin tout en l'adaptant à la vie moderne. Cette propriété possède de nombreuses caractéristiques qui doivent être vues pour être appréciées, c'est une maison qui mérite d'être aimée. Les propriétaires actuels la possèdent depuis de nombreuses années et y ont passé des moments heureux. La propriété indépendante est nichée entre les arbres, à quelques pas du canal, idéal pour de longues promenades à pied ou à vélo. C'est l'endroit idéal pour explorer les environs, mais aussi pour se rendre facilement dans les grandes villes bretonnes. À 40 minutes du ferry de Saint-Malo, 35 minutes de l'aéroport de Rennes avec un accès facile aux plages sauvages du nord de la Bretagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, on trouve une grande salle à manger (6,47 x 5,8), avec chauffage au sol et une cuisine (2,16 x 5,2) avec un grand Aga. L'escalier part de la salle à manger. Sous l'escalier se trouve une salle de douche avec lavabo et WC (1,5 x 2,36). Un placard de rangement sec est une caractéristique pittoresque. Des doubles portes mènent à une immense véranda (45 m²) avec chauffage au sol et poêle à bois. Des portes-fenêtres mènent au jardin.

À gauche de la porte d'entrée se trouve le salon (5,87 x 7,75), une grande pièce avec une immense cheminée ouverte et un chauffage au sol.

En haut de l'escalier se trouvent trois chambres doubles et la chambre 4/un bureau. Le palier est un espace charmant, idéal pour une bibliothèque. Il y a tant de petits détails qui doivent être vus pour être appréciés.

Chambre 1 (3,7 x 5,4) avec une arche menant à une salle de bains, des toilettes séparées et un dressing, actuellement utilisé comme rangement.

Chambre 2 (4,11 x 2,2) avec salle de douche attenante.

WC séparés

Chambre 3 (3,13 x 3,36) avec fenêtre Velux à double vitrage sur le devant.

Chambre 4/bureau (3,36 x 1,96)

Le jardin a un énorme potentiel avec une entrée séparée pour les véhicules. Il y a un joli puits et un petit ruisseau. Plus loin dans le jardin se trouve une petite cabane pour ranger les meubles de jardin. Il y a une abondance d'arbres, idéale pour le...

NOTES