LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25203KE29 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

**Magnifique maison en pierre de 4 chambres, proche des plages et commodités.**

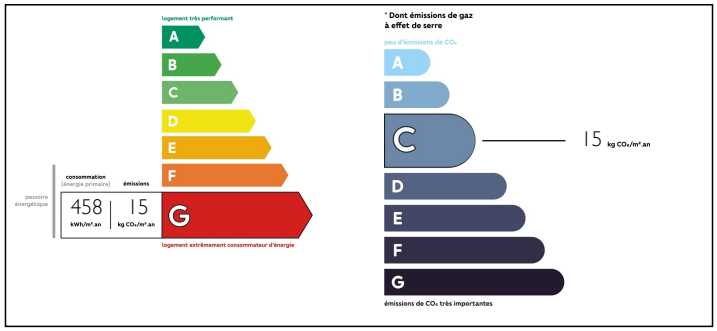
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Santec |
| Département: | Finistère |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 126.09 m2 |
| Terrain: | 101 m2 |

## RÉSUMÉ

Découvrez cette belle maison en pierre de 3 chambres à Santec, les commodités à deux minutes à pied et les plages du Theven et du Prat à moins de 5 minutes en voiture. Un accès facile aux plages magnifiques de la région, idéal pour les amateurs de baignade et de promenades en bord de mer Le rez-de-chaussée est rénové avec une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, salon avec cheminée, salle de bains avec douche et WC. Au premier étage, vous avez un petit salon desservant sur 2 chambres et une chambre pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint. Un couloir vous dirige ensuite vers une 3 chambre, salle de bains et WC.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

La maison a un charme authentique de la pierre associé au confort moderne.
L'espace de vie généreux et lumineux, parfait pour se détendre en famille ou recevoir des amis
Vous avez un parking privé pour votre tranquillité d'esprit
Cette maison représente une opportunité unique de profiter du mode de vie côtier tout en bénéficiant du confort d'un logement bien équipé. Ne manquez pas cette chance.

Idéale pour une habitation familiale, un pied à terre ou pour un investissement locatif.
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr