

Terrain 843m2 avec permis de construire accordé pour une maison de designer, 291m2 surface de plancher 253m2 h

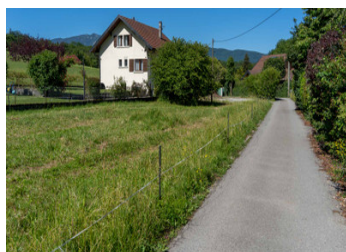


INFORMATION

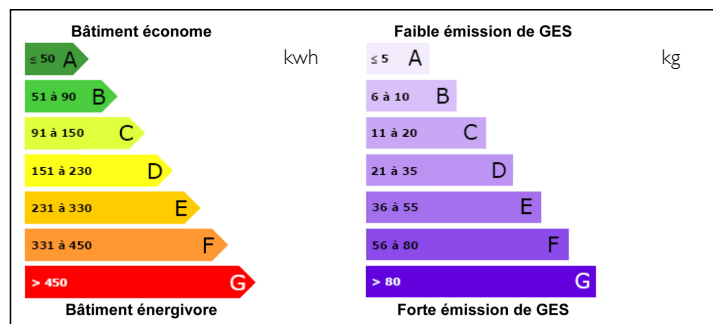
Ville:	Talloires-Montmin
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	843 m2

RÉSUMÉ

Un terrain incroyable et un emplacement idéal pour construire une maison familiale moderne près du lac d'Annecy ! Le terrain est situé à proximité d'un terrain de golf et offre des vues potentielles sur le lac d'Annecy et les montagnes environnantes. Il se trouve à proximité de beaux villages locaux comme Menthon St Bernard et Talloires, connus pour leurs attractions telles que le château, les meilleurs hôtels, les restaurants et les sites historiques.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le terrain s'étend sur 843m² et est accompagné d'un permis de construire accepté pour la construction d'une maison moderne. Il permet la construction d'une maison à deux étages (hauteur maximale de 9 m) avec une surface potentielle de 167 m² au rez-de-chaussée, pour un total de 253 m² d'espace habitable.

La région borde la réserve naturelle du Roc de Chère, offrant un environnement pittoresque et protégé. Le lac d'Annecy, situé à proximité, offre diverses activités nautiques, tandis que les stations de ski des Aravis proposent des activités d'été et d'hiver dans les montagnes.

L'emplacement est pratique, la ville historique d'Annecy n'étant qu'à 15 minutes en voiture. En outre, la proximité du lac et des montagnes offre de nombreuses possibilités d'activités de plein air, sur l'eau et en dehors de l'eau.

NOTES

Dans l'ensemble, il s'agit d'un emplacement de choix qui allie parfaitement la beauté naturelle, la proximité des commodités et les possibilités d'activités récréatives variées tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>