

Rénovation avec matériaux de qualité, 2 maisons jumelles avec piscine, jardin, cadre bucolique, vues



INFORMATION

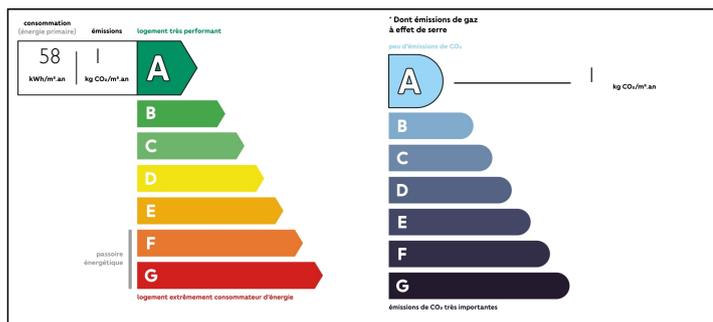
Ville:	Beauregard-de-Terrasson
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	166 m ²
Terrain:	2500 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété offre nombreuses possibilités avec deux maisons presque identiques avec 2 chambres et 2 salles de bains, les deux niveaux peuvent s'interconnecter pour fonctionner comme une maison de 4 chambres et 4 salles de bains. Cette flexibilité conviendra à quelqu'un qui recherche une propriété avec de bonnes possibilités de location ou une grande maison de vacances ou même un achat partagé pour 2 familles ou un groupe d'amis avec 2 maisons de vacances. Beauregard est populaire auprès des touristes et se trouve à seulement 5 min en voiture de Terrasson avec ses commodités. La propriété est rénovée et finie à un niveau élevé et est en excellent état. Espace privé pour la piscine chauffée, avec superbe vue sur la campagne, parkings privés, chauffage au sol, cuisine moderne meublée. Les deux maisons sont vendues entièrement meublées.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rénovation de grange sur plans d'architecte exécutée par artisans.

Propriété composée de deux logements sur deux niveaux avec accès extérieur séparé sur le jardin, un escalier intérieur est aussi présent.

Niveau inférieur

Salon/ salle à manger avec cuisine italienne aménagée 46 m²

Chambre à coucher 1- 16 m²

Chambre à coucher 2- 16 m²

SdB (baignoire) avec WC 6 m²

Salle d'eau (douche) avec WC 4 m²

Escalier vers niveau supérieur

Extérieur

Abri jardin avec chaufferie/accessoires piscine

Niveau supérieur

Séjour/Salle à manger/ cuisine aménagée avec îlot central 45 m²

Terrasse couverte 20 m² avec accès au jardin/parking

Couloir vers chambres

Chambre à coucher 1- 14 m²

Salle d'eau (douche) avec WC - 6 m²

Chambre à coucher 2- 13 m²

SdB (baignoire) avec WC - 6 m²

Extérieur

Jardin privatif avec piscine Desjoyaux (chauffée)

Espace parking pour plusieurs voitures (en partie)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1 678 EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>